

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профисервис" г. Хабаровск, ул.  
 Трехгорная, 56 - 124  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Астафьева Ольга Витальевна,  
 г.Хабаровск, ул.Яшина, 38-246  
 Стройка Трехгорная, 62  
 Объект МКД

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	1-06	
дата	07	06   2019
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
1-06	18.06.2019

Отчетный период	
с	по
10.06.2019	18.06.2019

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Текущий ремонт входных групп многоквартирного дома				97 101,90
Итого					97 101,90
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					97 101,90



Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_

Холодова Е.В.



Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_

Астафьева О.В.

М П

Гранд-Смета (вер.7.3)

СОГЛАСОВАНО

ИП Астафьева Ольга Витальевна



2019 г.

Астафьева  
Ольга  
Витальевна

СОГЛАСОВАНО

Председатель правления

ТЭЖ "Спутник"

Шестаков Д.В.

2019 г.



г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Текущий ремонт входных групп

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор № 1-06 от 07 июня 2019 года

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_

97,102 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_

31,748 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

179,18 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего			В том числе			Всего	В том числе	
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт входных групп</b>													
1	ТЕРр61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. До 1 м2 толщиной слоя до 20 мм 3.448,46 = 4976.47 - 0.72 x 37,11 - 2.31 x 649.91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-4-7 Индекс 3 кв.2017 в. к ТЕРр61-4-7 ОЗП=14,75; ЭМ=8,07; ЗПМ=14,75; МАТ=5,03	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	50836,02	50821,13				6100,33	6098,54		
2	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков 259.98 = 260.35 - 0.01 x 37,11 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-02 Индекс 3 кв.2017 в. к ТЕР15-04-006-02 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,5	100 м2 покрытия	0,562	3793	3761,99	24,81		2131,66	2114,24	13,94		
3	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен 211.80 = 212.17 - 0.01 x 37,11 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-04 Индекс 3 кв.2017 в. к ТЕР15-04-006-04 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,5	100 м2 покрытия	2,43	3089,58	3066,82	16,56		7507,68	7452,37	40,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	ТЕРр62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли 272,57 = 422,12 - 0,012 x 3 531,55 - 0,012 x 1 256,08 - 0,012 x 1 129,80 - 0,003 x 21 590,55 - 1,4 x 8,82 - 0,0047 x 303,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-27-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-27-1 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=5,23	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,429	4013,16	4004,92	8,24			1721,65	1718,11	3,54	
5	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности 165,56 = 961,54 - 0,07 x 1,93 - 0,038 x 7 611,36 - 13 x 38,97 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-07 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕР15-04-019-07 ОЗП=14,75; ЭМ=7,75; ЗПМ=14,75; МАТ=3,3	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,4296	2396,81	2347,61	48,9			5823,29	5703,75	118,81	
6	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску 251,70 = 1 139,18 - 0,01 x 37,11 - 0,0267 x 22 680,38 - 0,0103 x 19 104,18 - 0,8 x 32,73 - 0,005 x 11 694,28 - 0,0004 x 303,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-024-08 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕР15-04-024-08 ОЗП=14,75; ЭМ=7,84; ЗПМ=14,75; МАТ=3,09	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,432	3654,48	3607,41	41,32			1578,73	1558,4	17,85	
7	ТЕРр62-45-1	Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен 19,64 = 28,60 - 0,15 x 5,87 - 1,54 x 4,88 - 0,017 x 32,73 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-45-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-45-1 ОЗП=14,75; ЭМ=2,48; ЗПМ=14,75; МАТ=10,43	1 м2 расчищенной поверхности	22,08	289,69	289,69				6396,36	6396,36		
8	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза 218,71 = 873,02 - 0,0161 x 22 827,26 - 0,009 x 25 198,68 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-29-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-29-2 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,11	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,221	3208,49	3197,51	8,24			709,08	706,65	1,82	
11	*	Грунтовка укрепляющая KNAUF 10 кг	шт	2	570				1140				
12	*	кисть плоская 63 мм	шт	2	52				104				
13	*	кисть плоская 75 мм	шт	2	69				138				
14	*	колеровочная паста №2 желтая 450мл	шт	4	166				664				
15	*	краска в/д фасадная латексная супербелая 14 кг	шт	4	1200				4800				
16	*	лезвия запасные 18 мм, 10 штук	упак	2	48				96				
17	*	растворитель №646, 0,39 кг	шт	3	75				225				
18	*	ручка для валика 8*180мм	шт	2	71				142				
19	*	шлиф-шкурка №16 800мм*30м водост. на ткан.основе	м.п.	0,5	316				158				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	шлиф-шкурка №20(80) 800мм*30м водост. на ткан.основе		М.п.	0,5	308				154			
21	шпатлевка цементная фасадная белая 20 кг		шт	1	525				525			
22	штукатурка цементная фасадная 25кг		шт	1	281				281			
23	Валик без ручки 18 см		шт	2	145				290			
24	ванночка для краски 250мм		шт	2	50				100			
25	колер-паста карамель №22 0,5л уневерсал		шт	6	241				1446			
26	Эмаль ПФ-115 красно-коричневая 1,9кг		шт	1	351				351			
27	Эмаль ПФ-115 серая 2,5кг		шт	1	626				626			
28	Эмаль ПФ-115 коричневая 2,5кг		шт	1	626				626			
29	Эмаль ПФ-115 серая 24кг		шт	1	4344				4344			
30	краска фасадная белая (13кг/9,1л)		шт	2	1224				2448			
31	колеровочная паста №7 салатная (0,5л)		шт	4	236				944			
32	Валик фасадный (гигант) с рукояткой (68*180мм)		шт	2	237				474			
33	валик-миди (30*100мм) с рукояткой		шт	2	122				244			
34	лента малярная (25мм*50м)		шт	4	86				344			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										52632,78	31748,42	196,2
Накладные расходы										23606,41		
Сметная прибыль										12035,26		
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>97101,9</b>		
Материалы заказчика										20665,79		

Главный инженер

О.Худяков



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Профисервис»

Е.В.Холодова



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**  
Текущий ремонт цоколя Трехгорная, 62

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Малярные и штукатурные работы</b>				
Фасад				
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	1 м2 расчищенной поверхности	284,7	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 м2 отремонтированной поверхности	43,8	
3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	1 м2 обработанной поверхности	284,7	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	1м2 обработанной поверхности	284,7	
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	1 м2 покрытия	284,7	
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	1 м2 окрашиваемой поверхности	284,7	
7	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери)	1 м2 окрашиваемой поверхности	20,8	

Главный инженер

О.А.Худяков

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "УК Профисервис"

Е.В.Холодова

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 3**

Текущий ремонт цоколя Трехгорная.62

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Малярные и штукатурные работы</b>				
Фасад				
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенно й поверхности	2,847	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,438	
3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанн ой поверхности	2,847	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанн ой поверхности	2,847	
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	2,847	
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,847	
7	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,208	

Главный инженер

О.А.Худяков

Гранд-Смета (вер-7-3)

СОГЛАСОВАНО:  
ИП Астафьева Ольга Витальевна

Астафьева Ольга Витальевна  
ИНН 2722088300  
г. Хабаровск

" " 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления

ТСЖ "Спутник" Шестаков Д.В.

" " 2019 г.

г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на текущий ремонт цоколя, многоквартирный дом

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 238,656 тыс. руб.

Средства на оплату труда 88,270 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 473,87 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "УК-Профсервис"

Е.В. Холодова  
" " 2019 г.



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Малярные и штукатурные работы</b>												
Фасад												
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (МДС35 пр. 1 т. 3 п. 11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕРр62-41-1 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕРр62-41-1 ОЗП=16,34; ЗПМ=16,34	100 м2 расчищенной поверхности	2,847	247,09	247,09			703			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	РЕМОНТ штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм 3 612,70 = 3 614,07 - 0,71 x 1,93 (ИДС35 пр.1 м.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-10-3 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕРр61-10-3 ОЗП=16,34; ЭМ=4,08; ЗПМ=16,34; МАТ=5,57	100 м2 отремонтированной поверхности	0,438	3939,69	2506,93	1726	1098						
3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов 413,72 = 443,06 - 0,1 x 1,93 - 1,71 x 4,23 - 3,42 x 6,41 (ИДС35 пр.1 м.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-25-1 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕРр62-25-1 ОЗП=16,34; ЭМ=4,78; ЗПМ=16,34; МАТ=6,31	100 м2 обработанной поверхности	2,847	421,23	56,38	1199	161	1,22			3		
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов 1 479,48 = 1 483,20 - 0,1 x 1,93 - 0,02 x 105,32 - 0,0047 x 303,00 (ИДС35 пр.1 м.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-25-7 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕРр62-25-7 ОЗП=16,34; ЭМ=8,32; ЗПМ=16,34; МАТ=4,45	100 м2 обработанной поверхности	2,847	1519,45	306,41	4326	872						
5	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен 207,92 = 212,17 - 0,01 x 37,11 - 0,02 x 105,32 - 0,2 x 8,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-04 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕР15-04-006-04 ОЗП=16,34; ЭМ=8,73; ЗПМ=16,34; МАТ=5,89	100 м2 покрытия	2,847	207,92	207,92	592	592						
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов 1 124,49 = 1 261,16 - 0,1 x 1,93 - 6,03 x 4,23 - 12,06 x 6,41 - 0,0016 x 18 782,41 - 0,41 x 8,83 (ИДС35 пр.1 м.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-26-4 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕРр62-26-4 ОЗП=16,34; ЭМ=5,02; ЗПМ=16,34; МАТ=5,32	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,847	1151,09	191,77	3277	546	12,12			35		
7	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери) 827,59 = 827,96 - 0,01 x 37,11 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-030-02 Индекс 2 квартал 2019 г. к ТЕР15-04-030-02 ОЗП=16,34; ЭМ=8,73; ЗПМ=16,34; МАТ=3,07	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,208	827,59	143,22	172	30	3,16			1		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											11995	4002	39



Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 1, 3-4, 6, 2, 5, 7))												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										13408	5402	52
Накладные расходы										128709	88270	264
Сметная прибыль										60024		
										39722		
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>238656</b>		

Главный инженер

О. Худяков



*Проверено* *Буткина*

