

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Горбунов Никита Андреевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 21.02.2014г Кадастровый номер помещения 27:27-01/006/2014-180

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,28 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв.№10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019 года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

« 19 » июня 2019г.

Евгений Н
Личная подпись собственника

« ___ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Асанов Сергей Петрович

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.04.2011 Кадастровый номер помещения 27-27-01/044/2008-618

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 7,42 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежавшего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019 года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 18 » июня 2019г.

Личная подпись собственника

« » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Веденин Семен Николаевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 17.06.2016 Кадастровый номер помещения 27:23-0020201-570

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 80 кв. м.

* (например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица Веденина Ольга Геннадьевна

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее ССИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставляемые коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« _____ » _____ 2019г.

Личная подпись собственника

« 19 » 06 2019 г

Подпись, доверенного лица

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

Вселили

Семен Николаевич

27/04/2002

двадцать седьмого апреля две

тысячи второго года

г. Хабаровск

Хабаровский край

Российская Федерация

о чем 2002 года июня 5 числа

составлена запись акта о рождении № 227

Документ

Николай Викторович

Гражданин РФ

русский

Цирасская

Ольга Геннадьевна

Гражданка РФ

русская

Место государственной регистрации Отдел ЗАГС Железнодорожного района администрации г. Хабаровска

Дата выдачи 10

июня

2002



1-ДВ № 572002

Семейный гражданский паспорт

С. И. Сидоров

Сид

ВЕДЕНИИ

Ведягин

фамилия

Семен

Николаевич

имя, отчество

27/04/2002

(мать)

число, месяц, год (цифрами и прописью)

двадцать седьмого апреля две

тысячи второго года

рождения

г. Хабаровск

Хабаровский край

Российская Федерация

2002

года

июня

месяца

сделана запись акта о рождении № 227

Ведягин

фамилия

Николай

Бикторович

имя, отчество

гражданин РФ

гражданство

русский

национальность (вносится по желанию отца)

Цыбевская

фамилия

Ольга

Геннадьевна

имя, отчество

гражданка РФ

гражданство

русская

национальность (вносится по желанию матери)

государственной регистрации

Отдел ЗАГС Железнодорожного

района администрации г. Хабаровска

исполняющий обязанности органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 10 »

июня

М.П.



подпись органа записи актов гражданского состояния

И-ДВ

№ 572002

О. А. Сидорова

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Аронова Светлана Владимировна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.04.2011 Кадастровый номер помещения 27:27-01/04/2008-016

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 7,42 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

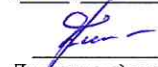
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части влоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«20» июня 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Владимир Олега Геннадьевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 17.06.2016 - Кадастровый номер помещения 27:23-0020201-570

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 8,0 кв. м.

* (например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

* (на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«19» 06 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Несвет Наталья Владиславовна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 20.10.2017г Кадастровый номер помещения 27:03:0080301:570

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,14 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«18» июня 2019г.


Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Михайлова Виктория Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 14.10.2012 Кадастровый номер помещения 27:07-01/044/2008-616

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 25,14 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица


(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«18» 06. 2019г.


Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Наумов Анастасия Леонидовна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 12

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 24.05.2016 Кадастровый номер помещения 27:23-020201-570

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 22,86 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✗		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✗		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✗		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✗		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициативу общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 19 » 06 2019г.



Личная подпись собственника

« _____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Яроменко Ольга Олеговна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 08.10.2004 Кадастровый номер помещения 27-01/11-55/2004-780

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 12,61 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 20 » 06 2019г.



Личная подпись собственника

« _____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Сладодчиков Константин Николаевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 11.11.2003 Кадастровый номер помещения 24:23:469-11/5279-13

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,86 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергообит», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергообит», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложеий Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 10 » 06 2019г.


Личная подпись собственника

« _____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова д. 11

ФИО Кроменко Людмила Анашольевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 08.10.2004 Кадастровый номер помещения 27-01/11-55/2004-750

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 42,61 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«20» 06 2019г.

Сидорев
Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Машков Андрей Алексеевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.10.2004 Кадастровый номер помещения 27-01/11-72/2004-059

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 12,67 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),
*(на каждого собственника один бланк решения)
*ФИО доверенного лица Уриков Сергей Анатольевич
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирурующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« ____ » _____ 2019г.

Личная подпись собственника

« 05 » июня 2019 г

Подпись, доверенного лица

повторное

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Машкоров
фамилия
Андрей Алексеевич
имя, отчество
родился(лась) **01.06.2004** года
число, месяц, год (цифрами и прописью)
первого июня
две тысячи четвёртого года
место рождения **город Хабаровск,**
Хабаровский край,
Российская Федерация

о чем **2004** года **июня** месяца **16** числа
составлена запись акта о рождении № **212**

Отец **Машкоров**
фамилия
Алексей Анатольевич
имя, отчество
гражданин России
гражданство

национальность (вносится по желанию отца)
Мать **Крумкина**
фамилия
Ирина Анатольевна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

национальность (вносится по желанию матери)
Место государственной регистрации **отдел ЗАГС Кировского района**
администрации г. Хабаровска
наименование органа записи актов гражданского состояния



Дата выдачи « **24** » **февраля** **2016** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

О. С. Дуброва
О. С. Дуброва

И-ДВ № 589202

Госзнак, МПФ, Москва, 2012, 4Б.

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Долышков Дмитрий Владимирович

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужно подчеркнуть)

Дата выдачи 27.07.2006г Кадастровый номер помещения 27-23:469:14:5779/13

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,87 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 03 » 2019г.

Личная подпись собственника

« _____ » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Заруцкая Ирина Анатольевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 13

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли-продажи, договора дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.10.2004г Кадастровый номер помещения 27:23:469:11/02/09:13.

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 1456 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2=13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 *(предварительно созвониться!)* 8 914-208-25-30.

« 03 » 06 . 2019г.


Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица