

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьев Александр Сигизмундович

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 14

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договора дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 28.09.2018 Кадастровый номер помещения 27-27-01/115/2018-471

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,06 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) перелать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

«10» 06. 2019г.

Дошина
Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Андропова Елена Ивановна
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 14

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договора дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 11.02.2016 Кадастровый номер помещения 27:24/001-27/001/215/2016-2035/2
общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 16,59 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«05» 06 2019г.


Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Исраилович Дмитрий Николаевич
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 14

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договора дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 30.04.2015 Кадастровый номер помещения 27:23:0080201:566

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 16,93 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	f		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	f		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	f		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	f		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«15» 06 . 2019г.

 Личная подпись собственника

« » 2019 г

 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Вадимовича Сарафимовича Викторова являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 14

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 27.04.2018 Кадастровый номер помещения 27:27:01/230/2013-090

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 21,45 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделения совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«10» 06. 2019г.

Содранова
Личная подпись собственника

«__» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Жазакова Мико Васильевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 14

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 17.09.2017г Кадастровый номер помещения 27:23:0020201:566

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 22,91 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 10 » 06 / 2019г.

Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Лица Анастасия Олеговна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 15

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 13.11.2006г Кадастровый номер помещения 27:023:469:11/5279:15

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,78 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«16» 06 2019г.

Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Ольга Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 15

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 15.06.2016г Кадастровый номер помещения 27:29:00201-563

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 25,1 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«02» 06 2019г.

Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Колповская Елена Геннадьевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 15

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.02.2022 Кадастровый номер помещения 24-23-008020-003

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 16,73 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 24 » июня 2019г.

 Личная подпись собственника

« » 2019 г.

 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьев Дмитрий Анатольевич
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 24.03.2005 Кадастровый номер помещения 24:23:469:11/5279:16
общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 4,5 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

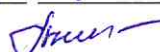
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	-		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019 года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«17» 06 2019г.


Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьев Алексей Евгеньевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 24.03.2005 Кадастровый номер помещения 27-23-469-Н/5279-16

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 4,5 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 17 » 06 2019г.


Личная подпись собственника

« ___ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Григорьевская Виктория Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 08.05.2014г Кадастровый номер помещения 27:23:0020201:562

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,03 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019 года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

«17» 06 2019г.


Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Белоус Елена Геннадьевна
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 03.02.2004 г. Кадастровый номер помещения 27:23:469:11:5279:16
18.03 кв. м.

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18.03 кв. м.
*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных, и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«11» 06 2019г.

Белая
Личная подпись собственника

«__» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Белоус Виталий Александрович
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 03.12.2004г Кадастровый номер помещения 27:23:469:11/5279:16
общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 78,03 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

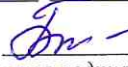
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) в тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 11 » июня 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Вильмина Анна Викторовна
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 30.06.2022 Кадастровый номер помещения 27-27-01/00/201-488
общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 14,65 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и нерасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирурующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«11» 06 2019г.

 Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г
 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Людмила Сергеевна 16

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 29.12.2015 Кадастровый номер помещения 24:27/001-24/001/032/2015-72 500

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 25,92 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(Заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 18 » июня 2019г.


Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Мария Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 24.03.2005 Кадастровый номер помещения 27:23:469:11/52:49:16

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 4,5 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 *(предварительно созвониться!)*
8 914-208-25-30.

« 17 » 06 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Анастасия Дмитриевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 16

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 24.03.2005 Кадастровый номер помещения 27:23:469:11/52:49:16

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 4,5 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

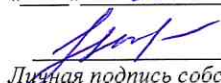
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) перелать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирурующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе « <u>Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы</u> » и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе « <u>Современная городская среда</u> » в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

« 17 » 06 2019г.


Личная подпись собственника

« _____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица