

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Одун Валентина Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 17

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 09.03.2007г Кадастровый номер помещения 27-27-01/011/2007-655
 общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 24,84 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) в тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергообит», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергообит», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 15 » 06 2019г.

Взобут
Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова д. 11

ФИО Масленников Александр Анатольевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 17

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 12.04.2019 Кадастровый номер помещения 27:23:0020201-559

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 19,66 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица Воскодишкова Евгения Александровна

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неисрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019 года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«___» _____ 2019г.

Личная подпись собственника

«20» июня 2019 г


Подпись, доверенного лица

по доверенности № 119/18 от
25.05.2019 г

Генеральная доверенность

А Х

Г. Нагария

Государство Израиль

Двадцать пятое мая две тысячи восемнадцатого года

Я, нижеподписавшийся, **Масленников Александр Анатольевич**, 24 октября 1959 года рождения, удостоверение личности гражданина Израиля № 317836468 выдано 16.08.2017 Министерством внутренних дел города Акко, заграничный паспорт гражданина России 55 0052999, выдан 13.03.2018 МИД России 97202. Зарегистрирован по адресу: Израиль, город Маалот-Таршиха, ул. Сигалиот, дом 24, кв.11, **доверяю Воскобойниковой Евгении Александровне** 28 апреля 1978 года рождения, удостоверение личности гражданина России 08 11 058834 выдано 19.01.2012г. ОУФМС России по Хабаровскому краю в Северном округе г. Хабаровска. Код подразделения 270-026. Зарегистрирована по адресу: г. Хабаровск, ул. Вахова, А.А. дом 8-б, кв. 166 **приватизировать** на моё имя комнату, находящуюся по адресу: г. Хабаровск, улица Бойко Павлова, дом 11 (одиннадцать), комната 87 (восемьдесят семь), с правом получения Договора на приватизацию жилого помещения на руки и последующей регистрации его в установленном законом порядке. Для чего предоставляю ей право быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях г. Хабаровска, в том числе: МУП "Информжилъ" с правом получения ордера на комнату и договора на приватизацию жилого помещения, в ЖКО или ЖЭУ, в бюро технической инвентаризации (БТИ), с правом вызова техника и получения выписки об оценке недвижимости, зарегистрировать право собственности на вышеуказанную недвижимость и получить Свидетельство о государственной регистрации права, произвести постановку меня на учет, как собственника имущества в налоговой инспекции, уплатить необходимые пошлины. Я доверяю **Воскобойниковой Евгении Александровне** также получать документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, почтовых отделений связи и телеграфа, почтовую, телеграфную и другую корреспонденцию, в том числе денежную и посылочную; вести от моего имени дела в Управлении министерства Юстиции России, органах ЗАГС, в городских и областных Государственных архивах, у нотариуса по вопросу получения вместо меня справок, документов, любых других сведений, истребовать и получать на руки все необходимые справки во всех государственных, кооперативных и гражданских организациях, а также во всех судебных и правоохранительных организациях (органах внутренних дел, прокуратуры и службы безопасности), вести гражданские и уголовные дела со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи искового заявления, окончания дела миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета иска, обжалования решения суда, получения исполнительного листа, представлять мои интересы в жилищно-эксплуатационной конторе, производить необходимые платежи, в том числе коммунальные. Доверенное лицо имеет право подавать заявления от моего имени, как устные, так и письменные, **расписываться** за меня, а также выполнять все установленные законом формальности, необходимые для выполнения указанного поручения. Полномочия по настоящей доверенности



2

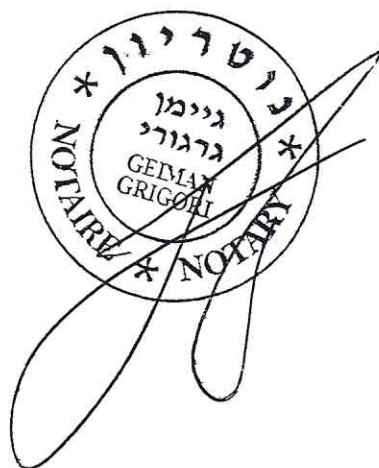
A

не могут быть переданы другим лицам. Доверенность выдана сроком на три года и действительна с момента её подписания. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия мне разъяснены и соответствуют моим намерениям. Изложенное выше, подтверждаю своей личной подписью в присутствии нотариуса. Доверенность подписана мной добровольно, без какого-либо принуждения 25 мая две тысячи восемнадцатого года. Место составления доверенности: Государство Израиль - город Нагария.

Подпись  (Масленников Александр Анатольевич)

Настоящая доверенность удостоверена мной, Григорием Гейманым – нотариусом г. Нагария. Доверенность подписана госп. Масленниковым Александром Анатольевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена. Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Г. Геймана, другой выдается Масленников Александр Анатольевич.

Перевод печати нотариуса, изготовленной на иврите и английском на русский язык: НОТАРИУС ГРИГОРИЙ ГЕЙМАН



מס' № 119/18

Заверение подписи

Я, нижеподписавшийся, Гейман Григорий, нотариус, бюро которого находится по адресу: 22401, г. Нагария, ул. Гаатон, 20, Израиль, удостоверяю, что сегодня: **25.05.18г.** явился/лась ко мне в контору г-н/г-жа

Маслечников Александр Анатольевич личность которого/ой я установил на основании удостоверения личности/паспорта

№ 3 1783646 8
выданного
(кем) **МВД**
(где) **Израиль**
(когда) **16.08.2017**

и он/она собственноручно подписался/ась на документе, который приобщён и обозначен литерой "А".
Я удостоверяю подпись указанного выше лица своей подписью и печатью

В день: **25.05.2018г.**

Пошлина в сумме 235 шек.уплачена

Печать
Подпись

אימות חתימה

אני החתום מטה גיימן גריגורי
נוטריון בנהריה, רח' הגעתון 20, 22401
מאשר בזה כי ביום: **25.05.2018**
ניצב/ה לפני במשרדי מר/ת

מסליניקוב אלכסנדר בן אנטולי
הידוע (ה) לי ידיעה אישית שזהותו/ה
הוכחה לי על פי תעודת זהות/דרכון הניתן

№ 3 1783646 8
מאת: **משרד הפנים**
ב: **ישראל**
ביום: **16.08.2017**

חתם (ה) מרצונו החופשי על המסמך

המצורף והמסומן באות "א"
ולראיה הנני מאמת את חתימתו/
של החתום הנ"ל בחתימת ידי ובחותמי

היום: **25/05/2018.**

שכר בסך 235 ₪ שולם

התימת נוטריון
חותמת נוטריון



1

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. STATE OF ISRAEL

This public document

2. Has been signed by

Advocate Geiman Gr.

3. Acting in capacity of Notary

4. Bears the seal/stamp of

the above Notary

Certified

5. At the Magistrates Court of Akko

6. Date 28.05.18

7. By an official appointed by

Minister of Justice under the

Notaries Law 1976.

8. Serial number 53499/6

9. Seal/Stamp 11/3

10. Signature [Signature]

1. מדינת ישראל

מסמך ציבורי זה

2. נחתם בידי

עו"ד גיימן גריגורי

3. המכהן בתור נוטריון.

4. נושא את החותם/החותמת

של הנוטריון הנ"ל

אושר

5. בבית משפט השלום בעכו

6. ביום 28.05.18

7. על ידי מי שמונה בידי שר

המשפטים לפי חוק הנוטריונים,

התשל"ו - 1976

8. מס' סידורי 53499/6

9. החותם / החותמת

10. חתימה 11/3



Переводчик Гейман Григорий
адвокат - нотариус

Перевод с иврита/английского

«АПОСТИЛЬ»

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 года)

1. Страна: Государство Израиль,
Настоящий официальный документ,
2. подписан нотариусом Гейман Григорием,
3. выступающим в качестве нотариуса,
4. скреплен печатью вышеуказанного нотариуса,
УДОСТОВЕРЕНО
5. в судебном магистрате г. Акко
6. в день: 28.05.18
7. ответственным лицом, назначенным Министром Юстиции
в соответствии с Законом о нотариате от 1976 года,
8. порядковый № 53499/6
9. круглая гербовая печать судебного магистрата
10. подпись ответственного лица: Г. Гейман

Одновременно извещаем Вас, что поскольку Россия, Украина, Беларусь и Израиль являются участниками Гаагской конвенции от 5.10.1961 года, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов в консульских отделах Посольств этих государств в Израиле. «единственной формальностью подписи, в качестве которого выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинности печати или штампа, которыми скреплен документ, является проставление международной печати «АПОСТИЛЬ» компетентными органами государства, в котором этот документ был совершен». /статья 3 Гаагской Конвенции 1961 года/.



Перевод круглой печати:
«нотариус Гейман Григорий»

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Ольга Александровна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 17

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 17.03.2011 Кадастровый номер помещения 27/27-01/011/2017-056

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,59 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ ДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«20» июня 2019г.



Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Ермалова Эне Викторовна
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 27.06.2012г. Кадастровый номер помещения 27-27-01/003/2006-784
общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 7,94 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнерго», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«23» июня 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Ермашова Валентина Леонидовна
являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 27.06.2012 Кадастровый номер помещения 27:27-01/003/2006-784

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 7,94 кв. м.

* (например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица Ермашова Юлия Викторовна
(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

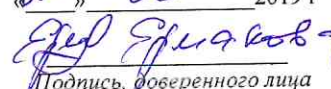
Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребования у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« _____ » _____ 2019г.

Личная подпись собственника

«23» 06 2019 г

 Подпись, доверенного лица

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

родилась(лась) **Ермакова**
Фамилия
Даниэла Леонидовна
Имя, отчество
22.02.2008 года
число, месяц, год (цифрами и прописью)
двадцать второго февраля
две тысячи восьмого года
место рождения **город Хабаровск,**
Хабаровский край,
Российская Федерация

о чем **2008** года **марта** месяца **18** числа
составлена запись акта о рождении № **226**

Отец **Шпилька**
Фамилия
Леонид Иванович
Имя, отчество
гражданин России
гражданство
русский
национальность (вносится по желанию отца)

Мать **Ермакова**
Фамилия
Яна Викторовна
Имя, отчество
гражданка России
гражданство

Место государственной регистрации **отдел ЗАГС Кировского района**
администрации г. Хабаровска
наименование органа записи актов гражданского состояния



Дата выдачи « **18** » **сентября** **2013** г.

Подпись **О. С. Иванова**
подпись
инициатор органа
записи актов гражданского состояния

О. С. Иванова
О. С. Иванова

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA II-DV № 521388

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Вушиленков Владимир Васильевич

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 26.01.2010 Кадастровый номер помещения 27:27:01/005/2010-124

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,16 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«15» 06 2019г.

 Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Куницкая Наталья Леонидовна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 13.03.2015г Кадастровый номер помещения 27:23-0020201-558

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 22,7 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницкая Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11
 ФИО Комаровских Олег Сергеевич
 являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 18
 на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)
 Дата выдачи 18.09.2015 Кадастровый номер помещения 27:27-01:003/2006-784
 общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,16 кв. м.
 *(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),
 *(на каждого собственника один бланк решения)
 *ФИО доверенного лица _____
 (заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

«15» июня 2019г.

Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11
ФИО Шереметьева Тамара Тавричевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 19

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 06.09.2006г. Кадастровый номер помещения 27:27:01/058/2006-771

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 14,52 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

***ФИО доверенного лица**

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную, управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе « Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы » и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе « Современная городская среда » в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить **до 18-00 часов, «24» июня 2019года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30.

«18» 06 2019г.

 Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г.

 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Воронова Светлана Григорьевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 19

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 30.10.2014 Кадастровый номер помещения 27:23:0020201:556

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 18,55 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделения совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	+		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	+		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	+		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	+		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	+		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	+		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	+		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе « <u>Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы</u> » и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	+		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе « <u>Современная городская среда</u> » в 2019-2022 годах.	+		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	+		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	+		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	+		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	+		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 18 » 06 2019г.



Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д.11

ФИО Мельникова Екатерина Валерьевна

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 19

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 18.10.2019г. Кадастровый номер помещения 28:27:08/084/2005-363

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 25,77 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	+		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв.№10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	+		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	+		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	+		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	+		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	+		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		+	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	+		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	+		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	+		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	+		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	+		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	+		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	+		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	+		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	+		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	+		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	f		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	f		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	f		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергобыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	f		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	f		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	f		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	f		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	f		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	f		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	f		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	f		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	f		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	f		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	f		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019 года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 18 » 06 2019г.


Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова, д. 11
 ФИО Воронова Светлана Григорьевна
 являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 19
 на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)
 Дата выдачи 30.10.2014 Кадастровый номер помещения 27:23:0020201:556
 общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 41,24 кв. м.
 *(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),
 *(на каждого собственника один бланк решения)
 *ФИО доверенного лица _____
 (заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	+		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	+		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Иван Терентьев Александрович

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 10

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 18.06.2015 г. Кадастровый номер помещения 27-23-0020201-555

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 38,65 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6 м², собственников двое, 26,6 : 2 = 13,3, пишем цифру 13,3 м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) перелать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	+		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

« 15 » 06 2019г.

 Личная подпись собственника

« ____ » _____ 2019 г
 Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова д. 11

ФИО Козлов Владимир Михайлович

являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 20

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 11.07.2012 Кадастровый номер помещения 27:27-01073:2005-160

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 17,05 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица _____

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«15» 06 . 2019г.


Личная подпись собственника

« » 2019 г

Подпись, доверенного лица

БЛАНК РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова д. 11

ФИО Шереметьева Светлана Григорьевна являюсь собственником жилого помещения по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11 кв. № 20

на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности, договора купли продажи, договор дарения (нужное подчеркнуть)

Дата выдачи 28.06.2012 Кадастровый номер помещения 27:27:01/73/2005:160

общая площадь помещения принадлежащая одному собственнику - 35,24 кв. м.

*(например, общая пл. доли в праве собственности 26,6м², собственников двое, 26,6 : 2 =13,3, пишем цифру 13,3м²),

*(на каждого собственника один бланк решения)

*ФИО доверенного лица

(заполняется при голосовании по доверенности или за несовершеннолетнего или недееспособного)

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19	✓		
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	✓		
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	✓		
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	✓		
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	✓		
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	✓		
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	✓		
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	✓		
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)		✓	
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	✓		
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	✓		
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	✓		
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	✓		
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	✓		
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	✓		
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	✓		
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	✓		
18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	✓		

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	✓		
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	✓		
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	✓		
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)	✓		
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	✓		
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	✓		
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовых территорий.	✓		
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	✓		
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	✓		
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	✓		
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	✓		
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	✓		

* Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (предварительно созвониться!) 8 914-208-25-30.

«15» 06. 2019г.

 Личная подпись собственника

«___» _____ 2019 г
 Подпись, доверенного лица