

ДОГОВОР 08-21/02

о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Кабаровск

«17» 03 2017 г.

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора-главного инженера **Лобанова Андрея Витальевича**, действующего на основании доверенности 07-22/727 от 01.01.2017 г. с одной стороны, и **ООО УК «Профессиональный сервис»**, именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Холодовой Елены Викторовны** действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

«внутридомовое газовое оборудование» (далее по тексту ВДГО) - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

«ремонт внутридомового газового оборудования» - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

«техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного дома осуществляются Исполнителем в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - «Правила»).

1.3. Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирных домов, перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, включающий в себя установленный Правилами минимальный перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также сроки выполнения работ, включая периодичность выполнения отдельных работ и услуг, указаны в Графике проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию (Приложение № 2) к Договору.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно, в соответствии с положениями Правил, по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы № 04, 41-74-17.

1.5. Работы по ремонту ВДГО многоквартирного дома производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО многоквартирного дома подается по телефону № 41-74-18, в электронной или письменной форме в Северную районную эксплуатационную службу Исполнителя. Информация о почтовом адресе и адресе электронной почты Исполнителя для подачи заявок на осуществление ремонта ВДГО многоквартирного дома содержится в разделе 9 настоящего Договора.

1.6. Работы по ремонту ВДГО, не вошедшие в Смету стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению, производятся на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.7. Границы эксплуатационной ответственности на газораспределительные сети определены в Акте разграничения эксплуатационной ответственности, являющемся Приложением № 3 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО многоквартирного дома – 1 раз в год.

2.1.3. При очередном техническом обслуживании ВДГО многоквартирного дома осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.1.4. Выполнять работы по ремонту ВДГО многоквартирного дома, предусмотренные Сметой стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению, на основании заявок Заказчика.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме.

2.1.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования ВДГО многоквартирного дома при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО многоквартирного дома;
- несанкционированного подключения ВДГО многоквартирного дома к сети газораспределения.

2.1.7. Согласовать в установленном порядке с Заказчиком сроки выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО многоквартирного дома, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил.

2.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО многоквартирного дома;
- проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства ВДГО многоквартирного дома, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае:

- отказа Заказчика 2 и более раза в допуске представителей Исполнителя для проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил);
- отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО многоквартирного дома;
- истечения у ВДГО многоквартирного дома (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа по основаниям, указанным в настоящем пункте, Исполнитель обязан направить Заказчику два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.6. Возобновлять подачу газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

2.2.7. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома привлекать субподрядчиков (субисполнителей), которые должны отвечать требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома в установленные настоящим Договором сроки в полном объеме.

3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО многоквартирного дома.

3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО многоквартирного дома для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной п. 14 Правил) либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности

3.1.22. Уведомлять Исполнителя о прекращении обязанности Заказчика по содержанию ВДГО многоквартирного дома с приложением подтверждающих документов в срок превышающий 10 (десяти) дней.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора:
– в части, касающейся перечня и количества оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома. При этом изменения вносятся на основании двустороннего акта даты его подписания;

– в случае расторжения договора управления с собственниками помещений многоквартирного дома, либо заключения договора управления многоквартирным домом направив уведомление об этом Исполнителю, с приложением протокола общего собрания собственников, в течение 10 (Десяти) дней с даты принятия решения собственниками помещений.

3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

3.2.6. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке предусмотренных действующим законодательством.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора определяется Сметой стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению (Приложение № 1) рассчитанной на основании Прейскуранта Исполнителя, действующему на момент выполнения работ (оказания услуг).

4.2. Оплата всех выполненных работ (оказанных услуг) производится Заказчиком за фактически выполненные в текущем месяце работы на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Оплата за аварийно-диспетчерское обеспечение является абонентной платой и осуществляется Заказчиком равными долями ежемесячно согласно Смете стоимости услуг (Приложение №1), на основании акта выполненных работ (оказанных услуг) до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Датой выполнения Заказчиком обязанности по оплате работ (услуг) по настоящему Договору, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.

5.2. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома указываются в графике проведения работ (Приложение № 2) и уведомляются

направляемых Заказчику нарочно, по факсу, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о сроках выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома.

5.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения многоквартирного дома для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике (уведомлении) сроки, сроки проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.

5.4. Работы по ремонту ВДГО многоквартирного дома должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги). Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.6. Заказчик в течении 3 рабочих дней с даты получения должен подписать Акт и вернуть его Исполнителю. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте.

5.7. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.8. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома в течение 3 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком требований Правил, Инструкции по безопасному пользованию газом и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

5.9. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома;
- за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также при условии, если Заказчиками являются физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, их жизни и здоровью, вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома или непредставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

6.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО), обязан произвести перерасчет размера платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения от Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения Заказчика от ее внесения.

6.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя наряду с перерасчетом платы за техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного дома уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и в размере, которые предусмотрены действующим законодательством. Уплата неустойки (пени) не освобождает Исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные Договором работы (услуги).

6.4. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. При этом к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

6.5. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

6.6. Заказчик, несвоеременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.7. Исполнитель в случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, субисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

6.8. Заказчик и Исполнитель несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие с 01 января 2017г.

7.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случаях:

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549, - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель;
- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО многоквартирного дома, - если заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество, кооператив). Настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.6. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего договора или изменить его условия, то настоящий договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.5.1. Смета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению (Приложение № 1).

8.5.2. График проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию (Приложение № 2).

8.5.3 Акт (Акты) разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 3).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Заказчик:

ООО УК «Профессиональный сервис»

ИНН 2722071893, КПП 272201001, ОГРН 1162724079836,

Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная 56, д. 124,

тел./факс(4212) 741-48; 250-015, e-mail: www.profi-service27.ru,

К/с 30101810508130000997, БИК 040813997, г. Хабаровска.

в Региобанк-филиал ПАО Банк «ФК Открытие».

9.2. Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51

Тел. (4212) 41-74-01 Тел. факс (4212) 40-98-20

E-mail: info@gazdv.ru

ОГРН 1022701128317 ИНН 2722010548 КПП 272250001

Р/с 40702810300010006482 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва

БИК 044525220, К/с 30101810145250000220

Заказчик:

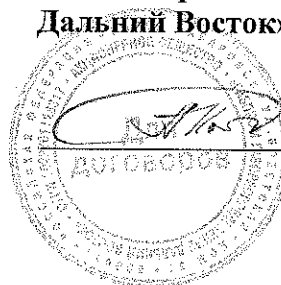
ООО УК «Профессиональный сервис»



/ Е.В. Холодова

Исполнитель:

**АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»**



/А.В. Лобанов

Заказчик: ООО "УК Профессиональный сервис"
 Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
 (Северная РЭС)

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального директора
 по экономике и финансам
 АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
 С.И. Деев
 7 марта 2017 г.

Приложение 1 к Договору № 08-21/02 от 17.03.17 г.

Смета
 стоимости услуг на 2017 год

1. Техническое обслуживание ВДГО жилых домов

№№ п/п	Наименование работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость за ед изм. без НДС, руб.	Сумма всего на объем работ без НДС, руб., за год	Всего с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе диаметром 20-50 мм мыльной эмульсией или специальным прибором	10 соедин	150,4	134,50	20 228,80	23 869,98
1.2.	Проверка герметичности внутреннего газопровода опрессовкой с продувкой и повторным пуском газа, при кол-ве приборов на одном стояке свыше 5 до 10 включительно	стояк	24	1386,44	33 274,56	39 263,98
1.3.	Техническое обслуживание стояка	квартира	0	134,50	0,00	0,00
1.4.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода вне квартиры	ввод	30	206,66	6 199,80	7 315,76
Всего:					59 703,16	70 449,73

2. Аварийное обслуживание

№№ п/п	Наименование работ	Кол-во газифицированных квартир	Стоимость на 1 газифицированную квартиру за год, руб		Сумма всего за год, руб		Сумма всего в месяц, руб.	
			без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС.	с НДС.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Аварийное обслуживание инженерных сооружений, находящихся в подъезде, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов	238	126,24	148,96	30 045,12	35 453,24	2 503,76	2 954,44

Начальник планово-экономического управления

Н.В. Карпушина

Начальник производственно-технического отдела

И.С. Казанцев

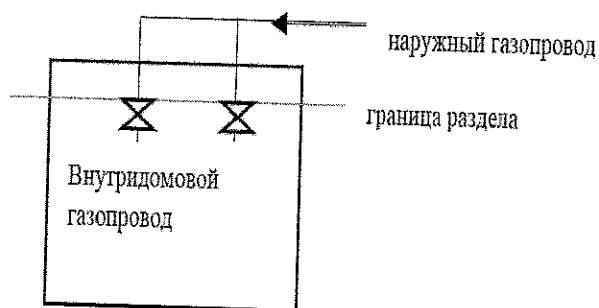
исп. Широкова К.В.
 41-74-39

Приложение № 3
к договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме
от 17.03.17 № 08-21/0

Акт
разграничения эксплуатационной ответственности
от «17» 03 2017

Исполнитель - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Лобанова Андрея Витальевича, и Заказчик – ООО УК «Профессиональный сервис», в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является: первые резьбовые соединения по ходу движения газа до отключающих устройств (кранов на вводах) в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно Приложению 2
Схемы:



При этом за безопасную эксплуатацию наружного газопровода отвечает Исполнитель, а за безопасную эксплуатацию внутридомового газопровода, включая места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, в том числе регулирующую и предохранительную арматуру, отвечает Заказчик.

Заказчик:
ООО УК «Профессиональный сервис»



Е.В. Холодова

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»



/ А.В. Лобанов