

Договор подряда № 3

« 23 » августа 2019г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Астафьева Ольга Витальевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик принимает на себя обязанности на производство работ по текущему ремонту: текущий ремонт цоколя по ул. Трехгорная дом 62.

2. Сумма договора

2.1 Сумма договора определяется сметой, согласованной сторонами и составляет 238 656 руб. 00 коп. без НДС.

3. Обязанности сторон

3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1. В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титулом и графиком производства строительно-монтажных работ, осуществить выполнение подрядных работ по п. 1 настоящего договора в срок с «23» августа 2019г. по «04» сентября 2019г.

3.1.2. Обеспечить надлежащее качество строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями проектов и СНиП.

3.2 Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.2. Авансировать производство работ в количестве 30% от сметной стоимости.

3.2.3. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика.

- вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы оформлением дополнительного соглашения на выполнение указанных работ.

4. Обеспечение материалов.

4.1. По соглашению сторон «Заказчик» принимает на себя обязанность полностью или частично обеспечить «Исполнителя» Черновыми материалами.

4.2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за качество приобретенных материалов.

5. Авторанспорт.

5.1 По соглашению сторон «Заказчик» принимает на себя обязанность обеспечить «Исполнителя» Автотранспортом для вывоза строительного и

крупногабаритного мусора, обеспечить талонами на прием и захоронение мусора.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определяется по фактически выполненным работам и индексам РегиоСтройИнформа на момент сдачи работ.

6.2. В случае не покрытия согласованных материальных затрат индексами РегиоСтройИнформа Заказчик оплачивает Подрядчику разницу в стоимости материалов, при предоставлении последним справки – расчета и платежных документов.

6.3. Оплата выполненных работ производится согласно формы КС-2 и фактически выполненные работы КС-3.

7. Ответственность сторон

7.1. Ликвидация, реорганизация или смена организационно-правовой формы одной из сторон одной из сторон не влечет за собой прекращения действия настоящего договора.

7.2. При отсутствии намерения исполнять возложенные на себя обязательства вытекающие из настоящего договора, сторона виновная за нарушение обязательств уплачивает другой стороне неустойку в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, выраженному в письменной форме, удостоверенному надлежащим образом уполномоченными на то лицами.

7.4. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, а в случае отсутствия такового выносятся на рассмотрение арбитражного суда.

8. Форс-мажор

8.1. 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

8.2. 6.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обязательств сторона по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить соответствующих лиц об этом.

9. Особые условия

9.1. При производстве работ в зимнее время Заказчик возмещает Подрядчику его дополнительные затраты.

9.2. При задержке авансовых платежей, сроки в графике производства работ соответственно переносятся.

10. Охрана труда

10.1. Возложить ответственность на Заказчика:

- за выделение и закрепление на местности участка для выполнения строительного-монтажных работ.

10.2. возложить ответственность на Подрядчика:

- за ограждение выделенного участка для выполнения строительного-монтажных работ и недопущение посторонних лиц на его территорию;

- за обучение и проведение инструктажей по безопасности труда со всеми работниками согласно ГОСТ 12.0.004-90, а также Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003г. № 1/29:

- за обеспечение безопасных условий и охраны труда, согласно ст. 212 Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001г. № 197 – ФЗ;

За обеспечение пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

10.3. Обязать Подрядчика:

10.3.1. Пройти, в установленном порядке, вводный инструктаж у инженера по охране труда ООО «УК Профисервис».

10.3.2. Пройти первичный инструктаж на рабочем месте у руководителя структурного подразделения ООО «УК Профисервис», на территории которого планируется выполнение работ.

10.3.3 Руководителю подрядной организации разрешается допускать своих работников к выполнению работ только после прохождения инструктажей по охране труда указанных в п.п. 8.3.1.; 8.3.2.

11. Право собственности

11.1. После подписания акта приемки – передачи результата работ или его части.

11.2. До сдачи результата работ Подрядчик несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

11.3. Подрядчик не имеет право продавать или передавать результат выполненных работ или отдельной его части, а также проектную документацию на выполняемые работы, никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

12. Гарантия качества

12.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ устанавливается на основании действующего законодательства.

13. Прекращение договорных отношений

13.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договорам подряда, а договоры подлежат прекращению в случаях: -и -

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 рабочих дней по причинам не зависящим от Заказчика;

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

13.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору а договор подлежит прекращению в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки расчетов за выполненные работы по вине Заказчика.

14. Особые условия

14.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами по договору.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»
680054 г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 кв. 124
Р/сч. 40702810570000006413
ИНН 2722071893, КПП 272201001
К/сч. 30101810445250000797
Банк: В Дальневосточном банке
ПАО Сбербанк России г.Хабаровск
БИК 040813608

Подрядчик:

ИП Астафьева Ольга Витальевна
680038, г. Хабаровск, ул. Яшина, 38, кв. 246
Р/сч 40802810770000012356.
ИНН 272208232607 БИК 040813608
К/сч: 30101810600000000608
Банк: В Дальневосточном банке
ПАО Сбербанк России г.Хабаровск
БИК 040813608

Заказчик:

Ген. директор ООО «УК Профисервис»



Е.В. Холодова

Подрядчик:

ИП Астафьева Ольга Витальевна



О.В. Астафьева