

## ПРОТОКОЛ № 1 ОСС/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 9  
проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 29.01.2019 г. по 28.02.2019 г.

г. Хабаровск

«28» февраля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ОРЕШКО АННА ИВАНОВНА, собственник кв. 5 по ул. Вяземская, д. 9 в г. Хабаровске  
(№ 27:23:0040819:1404-27/001/2017-3 от 15.12.2017 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Хабаровск, ул.  
Вяземская, д. 9, 1 подъезд.

Время проведения собрания: с 29.01.2019 г. по 28.02.2019 г.

начало очной части собрания 29.01.2019 г. в 14:00

окончание очно-заочного собрания 28.02.2019 г.

Количество лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников  
на очной части собрания - 14 человек, список приведен в приложении № 4 к протоколу.

Количество лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников в  
очно-заочной части собрания - 81 человек, список приведен в приложении № 5 к протоколу.

Приглашенные лица: директор ООО «УК «Профессиональный сервис», Холодова Елена  
Викторовна, действующая на основании Устава, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от  
29.01.2019 г., представитель Орешко Анны Ивановны - Коваленко Мария Сергеевна, Маркелов  
Андрей Данилович, Гранкин Денис Викторович - действующие на основании доверенности,  
список приведен в приложении № 6 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5840,1 кв.м.,  
что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в голосовании – 3303,5  
кв.м., что составляет 56,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений собственников.

Кворум для проведения собрания в очно – заочной форме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице  
председательствующего собрания **Орешко Анны Ивановны** (кв. 5), секретаря собрания  
Казаковой Светланы Иннокентьевны (кв. 17).
2. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания.
3. Признать работу управляющей компании ООО «Региострой» (ОГРН  
1082724006089, ИНН 27241222615) не удовлетворительной;
4. Досрочно расторгнуть действующий договор управления многоквартирным  
домом № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Региострой»  
(ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615), отказаться от услуг управляющей компании.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством ООО «УК  
«Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836) и заключить договор управления с ООО  
«УК «Профессиональный сервис» с 26.03.2019 г. на срок 3 года.
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого  
помещения с 26.03.2019 г. в размере 42,52 руб. за 1 кв.м.
7. Признать работу действующего председателя и совета дома МКД № 9 по ул.  
Вяземская неудовлетворительной и прекратить их полномочия.
8. Переизбрать в совет многоквартирного дома № 9 по ул. Вяземской в г.  
Хабаровске следующих кандидатов: Алексеенко Юрий Ивановича (кв. 3), Казакову Светлану  
Иннокентьевну (кв. 17), Орешко Анну Ивановну (кв. 5).
9. Избрать председателем совета дома № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске -  
Орешко Анну Ивановну, кв. 5
10. Поручить председателю совета дома - Орешко Анне Ивановне (в случае  
положительного решения по п. 9 повестки дня) от лица всех собственников подписать договор  
управления МКД № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске.
11. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном

доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 26.03.2019 г.

12. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, теплоснабжения (замена стояков отопления) на 2019 - 2020 год.

13. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления);

14. Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления);

15. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

16. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

17. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

18. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

19. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, предлагаемая кандидатура - Лавринова Маргарита Федоровна (кв. 37), Рыбасова Татьяна Анатольевна (кв. 43), от совета МКД: Алексеенко Юрий Иванович (кв. 3), Казакова Светлана Иннокентьевна (кв. 17), Орешко Анна Ивановна (кв. 5).

20. Принять решение об уведомлении собственников МКД о предстоящих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на информационных досках в подъезде МКД.

21. Определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на досках для размещения информации в МКД в каждом подъезде.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Орешко Анны Ивановны (кв. 5), секретаря собрания Казаковой Светланы Иннокентьевны (кв. 17) «СЛУШАЛИ» Орешко А.И. «ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Орешко Анны Ивановны (кв. 5), секретаря собрания Казаковой Светланы Иннокентьевны (кв. 17). Возражений не поступало. Присутствующие на собрании поддержали данное предложение.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по первому вопросу повестки дня постановило: выбрать председательствующего собрания, секретаря собрания в лице председательствующего собрания Орешко Анны Ивановны (кв. 5), секретаря собрания Казаковой Светланы Иннокентьевны (кв. 17).

Голосовали за данное предложение:

«за» – 73 %  
«против» - 13,7%  
«воздержались» - 13,3 %

2. По второму вопросу повестки дня о выборе в состав счетной комиссии общего собрания «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Орешко А.И. предложила желающим подойти и отметить. Вызвались следующие кандидаты: Борисова О.Н. (кв. 45), Алексеенко Ю.И. (кв. 3), Казакова С.И. (кв. 17).

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по второму вопросу повестки дня постановило:

Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания: Борисову О.Н. (кв. 45), Алексеенко Ю.И. (кв. 3), Казакову С.И. (кв. 17).

Голосовали за данное предложение:

«за» – 72,7 %  
«против» - 10,6%  
«воздержались» - 16,7 %

3. По третьему вопросу повестки дня о признании работы управляющей компании ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) не удовлетворительной «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о признании работы управляющей компании ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) не удовлетворительной.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по третьему вопросу повестки дня постановило: признать работу управляющей компании ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) не удовлетворительной.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 59,1 %  
«против» - 25,6%  
«воздержались» - 15,3 %

4. По четвертому вопросу повестки дня о досрочном расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) и отказе от услуг управляющей компании «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о досрочном расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) и отказе от услуг управляющей компании.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по четвертому вопросу повестки дня постановило: принять решение о досрочном расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Региострой» (ОГРН 1082724006089, ИНН 27241222615) и отказе от услуг управляющей компании.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 61,1 %  
«против» - 31,7 %  
«воздержались» - 7,1 %

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом посредством ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836) и заключении договора управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» с 26.03.2019 г. на срок 3 года «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать способ управления многоквартирным домом посредством ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» с 26.03.2019 г. на срок 3 года.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по пятому вопросу повестки дня постановило: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» с 26.03.2019 г. на срок 3 года.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 57,1 %

«против» - 31,8 %

«воздержались» - 11,1 %

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения с 26.03.2019 г. в размере 42,52 руб. за 1 кв.м. «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения с 26.03.2019 г. в размере 42,52 руб. за 1 кв.м.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по шестому вопросу повестки дня постановило: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения с 26.03.2019 г. в размере 42,52 руб. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 78,1 %

«против» - 6,1 %

«воздержались» - 15,8 %

7. По седьмому вопросу повестки дня о признании работы действующего председателя и совета дома МКД № 9 по ул. Вяземская неудовлетворительной и прекращении их полномочий «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» признать работу действующего председателя и совета дома МКД № 9 по ул. Вяземская неудовлетворительной и прекратить их полномочия.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по седьмому вопросу повестки дня постановило: признать работу действующего председателя и совета дома МКД № 9 по ул. Вяземская неудовлетворительной и прекратить их полномочия.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 68,4 %

«против» - 15,3 %

«воздержались» - 16,2 %

8. По восьмому вопросу повестки дня о переизбрании в совет многоквартирного дома № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске следующих кандидатов: Алексеенко Юрий Ивановича (кв. 3), Казакову Светлану Иннокентьевну (кв. 17), Орешко Анну Ивановну (кв. 5) «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» переизбрать в совет многоквартирного дома № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске следующих кандидатов: Алексеенко Юрий Ивановича (кв. 3), Казакову Светлану Иннокентьевну (кв. 17), Орешко Анну Ивановну (кв. 5).

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по восьмому вопросу повестки дня постановило: переизбрать в совет многоквартирного дома № 9 по ул. Вяземской в г. Хабаровске следующих кандидатов: Алексеенко Юрий Ивановича (кв. 3), Казакову Светлану Иннокентьевну (кв. 17), Орешко Анну Ивановну (кв. 5).

Голосовали за данное предложение:

«за» – 71,2 %

«против» - 15,5 %

«воздержались» - 13,3 %

9. По девятому вопросу повестки дня о избрании председателем совета дома № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске - Орешко Анну Ивановну, кв. 5 «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.  
«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем совета дома № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске - Орешко Анну Ивановну, кв. 5  
**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по девятому вопросу повестки дня постановило: избрать председателем совета дома № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске - Орешко Анну Ивановну, кв. 5**

Голосовали за данное предложение:

«за» – 74,9 %  
«против» - 11,7 %  
«воздержались» - 13,3 %

10. По десятому вопросу повестки дня о поручении председателю совета дома - Орешко Анне Ивановне (в случае положительного решения по п. 9 повестки дня) от лица всех собственников подписать договор управления МКД № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» поручить председателю совета дома - Орешко Анне Ивановне (в случае положительного решения по п. 9 повестки дня) от лица всех собственников подписать договор управления МКД № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске.

**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по десятому вопросу повестки дня постановило: поручить председателю совета дома - Орешко Анне Ивановне (в случае положительного решения по п. 9 повестки дня) от лица всех собственников подписать договор управления МКД № 9 по ул. Вяземская в г. Хабаровске.**

Голосовали за данное предложение:

«за» – 54,8 %  
«против» - 38,7 %  
«воздержались» - 6,5 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 26.03.2019 г. «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.  
«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 26.03.2019 г.

**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по одиннадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 26.03.2019 г.**

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 26.03.2019 г.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 61,9 %

«против» - 26 %

«воздержались» - 21,1 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, теплоснабжения (замена стояков отопления) на 2019 - 2020 год «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, теплоснабжения (замена стояков отопления) на 2019 - 2020 год.

**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по двенадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, теплоснабжения (замена стояков отопления) на 2019 - 2020 год.**

Голосовали за данное предложение:

«за» – 82,1 %

«против» - 11,4 %

«воздержались» - 6,6 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления).

**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по тринадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления).**

Голосовали за данное предложение:

«за» – 81 %

«против» - 12,4 %

«воздержались» - 6,6 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о проведении работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о проведении работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления);

**«РЕШИЛИ»**

**Общее собрание собственников по четырнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о проведении работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления).**

Голосовали за данное предложение:

«за» – 81 %

«против» - 12,4 %

«воздержались» - 6,6 %

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более

предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по пятнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 69,9 %

«против» - 18,4 %

«воздержались» - 11,7 %

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ **«СЛУШАЛИ»** Орешко А.И.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по шестнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, системе теплоснабжения (стояков отопления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документацией, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 71,9 %

«против» - 18,4 %

«воздержались» - 9,7 %

17. По семнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона **«СЛУШАЛИ»** Орешко А.И.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

**«РЕШИЛИ»**

Общее собрание собственников по семнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 66,9 %

«против» - 21,9 %

«воздержались» - 11,2 %

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

«СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по восемнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 60,3 %

«против» - 28,6 %

«воздержались» - 11,1 %

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, предлагаемая кандидатура - Лавринова Маргарита Федоровна (кв. 37), Рыбасова Татьяна Анатольевна (кв. 43), от совета МКД: Алексеенко Юрий Иванович (кв. 3), Казакова Светлана Иннокентьевна (кв. 17), Орешко Анна Ивановна (кв. 5) «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, предлагаемая кандидатура - Лавринова Маргарита Федоровна (кв. 37), Рыбасова Татьяна Анатольевна (кв. 43), от совета МКД: Алексеенко Юрий Иванович (кв. 3), Казакова Светлана Иннокентьевна (кв. 17), Орешко Анна Ивановна (кв. 5).

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по девятнадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, предлагаемая кандидатура - Лавринова Маргарита Федоровна (кв. 37), Рыбасова Татьяна Анатольевна (кв. 43), от совета МКД: Алексеенко Юрий Иванович (кв. 3), Казакова Светлана Иннокентьевна (кв. 17), Орешко Анна Ивановна (кв. 5).

Голосовали за данное предложение:

«за» – 62,3 %

«против» - 28,1 %

«воздержались» - 9,6 %

20. По двадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об уведомлении собственников МКД о предстоящих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на информационных досках в подъезде МКД «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе лица об уведомлении собственников МКД о предстоящих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на информационных досках в подъезде МКД.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по двадцатому вопросу повестки дня постановило: принять решение об уведомлении собственников МКД о предстоящих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на информационных досках в подъезде МКД.



Голосовали за данное предложение:

«за» – 82,8 %

«против» - 9,6 %

«воздержались» - 7,6 %

21. По двадцать первому вопросу повестки дня об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на досках для размещения информации в МКД в каждом подъезде «СЛУШАЛИ» Орешко А.И.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на досках для размещения информации в МКД в каждом подъезде.

«РЕШИЛИ»

Общее собрание собственников по двадцать первому вопросу повестки дня постановило: определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД на досках для размещения информации в МКД в каждом подъезде.

Голосовали за данное предложение:

«за» – 87,3 %

«против» - 8,1 %

«воздержались» - 4,6 %

#### Приложение:

1. Приложение № 1 - реестр собственников на 2 л.;
2. Приложение № 2 - копия уведомления от 18.01.2019 г. на 3 л.;
3. Приложение № 3 – акты о размещении уведомлений о проведении собрания на 12 л.;
4. Приложение № 4 – реестр собственников помещений присутствующих на очной части собрания собственников 29.01.2019 г. в 14:00 и вручения листов голосования на 7 л.;
5. Приложение № 5 – список лиц, принявших участие в собрании на 2 л.;
6. Приложение № 6 – список лиц, приглашенных на собрание, с выпиской из ЕГРЮЛ и доверенностью на 10 л.;
7. Приложение № 7 – письменные решения (листы голосования) собственников с доверенностями лиц уполномоченных на их подписание на 82 л.
8. Приложение № 8 – акт счетной комиссии на 2 л.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Борисова О.Н. \_\_\_\_\_

Алексеев Ю.И. \_\_\_\_\_

Казакова С.И. \_\_\_\_\_

Протокол составлен «28» февраля 2019 г.

Председательствующий собрания: \_\_\_\_\_ /Орешко А.И./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Казакова С.И./