

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова 11  
Форма голосования очно-заочная**

город Хабаровск

«25» июня 2019г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова дом №11.

Очная часть собрания состоялась «02» июня 2019 года в 11 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова дом №11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2019 г. по «24» июня 2019г. с 11 ч. 00 мин. до 18 час. 00мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июня 2019г. до 18 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов «25» июня 2019 г. Хабаровск, г., ул. Бойко Павлова, 11 кв.15

Место (адрес) хранения протокола №1 от «25» июня 2019г. и решений собственников помещений в МКД копии; г. Хабаровск ул. Бойко Павлова 11, кв. 15, и «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», оригиналы в Государственной Жилищной Инспекции.

**Сведения о инициаторах общего собрания;**

Инициатор -проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №15, общей площадью 25,10 кв. м, Шереметьева Ольга Александровна, на основании свидетельства государственной регистрации от 10.06.2016г, 27:23:0020201:563.

Секретарь -общего собрания собственников помещений- собственник помещения №19, общей площадью 41,24 кв. м, Воронова Светлана Григорьевна, на основании свидетельства о государственной регистрации 27:23:0020201:556 от 30.10.2014г

Счетная комиссия -общего собрания собственников помещений- собственник помещения №10, общей площадью 25,77 кв. м., Борисова Елена Максимовна, на основании свидетельства о государственной регистрации 27-27/001-27/010/210/2016-5135/2 от 23.05.2016г.; Собственник помещения №15, общей площадью 16.73 кв. м., -Колповская Елена Геннадьевна на основании свидетельства о государственной регистрации 27:23:0020201:563 от 26.02.2015г.

**Присутствовавшие на очном собрании 02.06.2019:**

Борисова Елена Максимовна, собственник жилого помещения №10 - общей площадью 25,77 кв. м., на основании свидетельства о государственной регистрации 27-27/001-27/010/210/2016-5135/2 от 23.05.2016г.; Колповская Елена Геннадьевна -собственник помещения №15, общей площадью 16.73 кв. м., - на основании свидетельства о государственной регистрации 27:23:0020201:563 от 26.02.2015г. Шереметьева Ольга Александровна -собственник помещения №15, общей площадью 25,10 кв. м., на основании свидетельства государственной регистрации от 10.06.2016г 27:23:0020201:563. Жемальдинов Константин Юрьевич, собственник помещения №3, общей площадью 21,6 кв.м, на основании свидетельства о регистрации собственности от 05.10.2018 г №27-23-0020201-569-27/020/2018-3.

**Информация о количестве голосов:**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова 11, собственники на основании свидетельств о регистрации права собственностью владеют 2174,8 кв. м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии со ст. №44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 75,97% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова, 11, приняли участие приглашенные лица собственники и их представители в количестве 94-х человек список прилагается; (приложение №1 к настоящему протоколу) собственников помещений в многоквартирном доме, 1652,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, список прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу) что составляет 75,97% голосов. Кворум есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания - Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «Северный округ»** (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе:  
Борисова Е. М. - кв №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.
6. Избрать сроком на 3(три) года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).
  - 7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН2725067430)
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях.
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и текущий ремонт МКД.





13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.

14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.

15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.

16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11

20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствие с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствие с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)

25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис», направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствие с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.

27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе **«Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы»** и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.

27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе **«Современная городская среда»** в 2019-2022 годах.

28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.

29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.

31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его





исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.

Приложение:

1. Приложение №1- Договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис»

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания -Шереметьеву Ольгу Александровну кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв. №19

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Избрать председателем общего собрания -Шереметьеву Ольгу Александровну кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв. №19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шереметьеву Ольгу Александровну кв. № 15, и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв. №19

**2. По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: -Воронова Светлана Григорьевна кв№19, Борисова Елена Максимовна кв.№10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: -Воронова Светлана Григорьевна кв№19, Борисова Елена Максимовна кв.№10, Колповская Елена Геннадьевна кв. №15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД в составе: -Воронова Светлана Григорьевна кв№19, Борисова Елена Максимовна кв.№10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15

**3. По третьему вопросу:** Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;

**4. По четвертому вопросу:** Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: **Об отказе** в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)

**5. По пятому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0





Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.

**6. По шестому вопросу:** Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15  
Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом  
Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: Выбор способа управления многоквартирным домом:  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Выбрать способ управления многоквартирным домом

**7.1 По вопросу семь, точка один:** Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).

**7. 2 По вопросу семь, точка два:** Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	93	75,97	0	0

Принято решение; Отказаться от управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)

**8. По восьмому вопросу;** Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению ) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению ) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению ) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях

**9. По девятому вопросу:** О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну  
Предложили: О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
Проголосовали:





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**10. По десятому вопросу:** Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.

**12. По двенадцатому вопросу:** О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0





Принято решение; Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.

**15. По пятнадцатому вопросу:** О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

Проголосовали:





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения

**18. По восемнадцатому вопросу:** Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение; Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11

**20. По двадцатому вопросу:** Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

**21. По двадцать первому вопросу;** Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну





Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**22. По двадцать второму вопросу:** Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**23. По двадцать третьему вопросу:** В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**24. По двадцать четвертому вопросу;** В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)

Проголосовали:





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Общим собранием собственников, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)

**25. По двадцать пятому вопросу:** Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**26. По двадцать шестому вопросу:** В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022





годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.

**27.1. По вопросу двадцать седьмому, точка один:** Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.

**28. По двадцать восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова,11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.

**29. По двадцать девятому вопросу:** Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

**30. По тридцатому вопросу:** Принятие решения, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Принятие решения, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: Принять, созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.

**31. По тридцать первому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.

Слушали: Воронову Светлану Григорьевну

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93	75,97	0	0	0	0

Принято решение: О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений





о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.

Председатель общего собрания: Шереметьева Ольга Александровна /  / «25» июня 2019г.

Секретарь общего собрания: Воронова Светлана Григорьевна /  / «25» июня 2019г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Борисова Елена Максимовна /  / «25» июня 2019г

Колповская Елена Геннадьевна /  / «\_\_» июня 2019г

Воронова Светлана Григорьевна /  / «25» июня 2019г





**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске**  
**в очно-заочной форме голосования с 02.06.2019г. по 24.06.2019г.**

г. Хабаровск

21.05.2019г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

По инициативе собственника помещения кв. 15/74 Шереметьевой Ольги Александровны **«02» июня 2019 года в 11 часов 00 минут** на дворовой территории МКД 11, по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске, в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса РФ, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем принятия собственниками персональных решений в виде **заполнения бланка решения** в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Время проведения собрания; **начало очной части - В 11: 00, «02» июня 2019 года**

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, на дворовой территории МКД.

Сообщаю также, если на очной части собрания, не будет кворума, то голосование продолжается в **очно –заочной форме с 12 : 00, «02» июня 2019 года.**

**Бланк решения собственника помещения необходимо заполнить до 18-00 часов, «24» июня 2019года** и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 (*предварительно созвониться!*) 8 914-208-25-30 С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11, кв. 15/74 в период с 02.06.2019 по 24.06.2019 г., а также получить бланк для голосования в случае его утраты в любой день, всего срока голосования.

Дополнительно информируем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, уполномоченный на это Вами соответствующей доверенностью, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Голосование за несовершеннолетних собственников осуществляется их законным представителем (родителем) в соответствии со ст. 28 Гражданского кодекса РФ и ст. 64 Семейного кодекса РФ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания - Воронову Светлану Григорьевну кв.№ 19
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;
4. Принятие решения **об отказе** в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией **ООО Управляющая компания «Северный округ»** (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе:  
Борисова Е. М. - кв №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателем Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).
  - 7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению ) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях.
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) передать ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.
12. О наделении членом совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и текущий ремонт МКД.
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения



17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11

20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 157.2 ЖК РФ)

25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис», направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.

27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе **«Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы»** и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.

27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе **«Современная городская среда»** в 2019-2022 годах.

28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.

29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.

31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.

Приложение:

1. Приложение №1- Договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис»

**Уважаемый собственник помещения! В целях предотвращения повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба– принять участие в проводимом общем собрании, внимательно заполнить все данные: ФИО собственника –(ов), кадастровый номер, дату выдачи свид-ва, номер помещения (секции) и общую площадь доли собственности.**

Инициатор собрания



/О.А. Шереметьева



21.05.19г



## Акт

### О вывешивании в подъездах уведомлений о проведении общего собрания проходящего 02 июня 2019 года, МКД по адресу ул. Бойко Павлова 11 в г. Хабаровске

Мы, нижеподписавшиеся, собственники помещений в МКД ул. Бойко Павлова 11 в г. Хабаровске, подтверждаем, что на информационных стендах, подъездах МКД №11 по ул. Бойко Павлова г. Хабаровска вывешены уведомления о проведении общего собрания собственников, проходящего 02 июня 2019 года.

Номер подъезда	Дата вывешивания	Номер квартиры собственника	Ф.И.О. и подпись собственника
1	21.05.19	12	Асанов С.П. 
2	21.05.19.	10	Боршова ЕМ 






**РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ  
СОБСТВЕННИКОВ на очередном общем собрании  
В МКД № 11 ПО УЛ. БОЙКО-ПАВЛОВА г. Хабаровска  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
02 июня 2019 года в 11-00 (очная часть)**

п/п	ФИО	№кв	пл	ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩ. СОБСТ	РОСПИСЬ
1	Каковский Денис Игоревич	1	39,83	35/100	
2	Яковлева Анастасия Геннадьевна		18,2	16/100	
3	Хлебников Михаил Сергеевич		17,07	3/20	
4	Бородачев Сергей Александрович	2	0	17/100	
5	Пашнина Ольга Николаевна		0	1/5	
6	Пояркова Вера Вячеславовна		0	9/50	
7	Романенко Ярослав Александрович	3	21,6	19/100	
8	Максимчук Павел Евгеньевич		15,91	7/50	
9	Жемальдинов Константин Юрьевич		21,6	19/100	<i>сф</i>
10	Сошнянин Юрий Васильевич		18,19	4/25	
11	Суходуб Наталья Анатольевна		18,19	4/25	
12	Усков Евгений Александрович	4	18,55	18/100	
13	Симонов Михаил Антонович		24,74	24/100	
14	Демченко Олег Викторович		17,52	17/100	
15	Демченко Марк Викторович		12,37	12/100	
16	Новоселова Эльвира Николаевна		12,37	12/100	
17	Михайлов Олег Владимирович	5	12,48	11/100	
18	Михайлова Евгения Витальевна		13,62	3/25	
19	Михайлова Елена Олеговна		13,62	3/25	
20	Ждан Андрей Александрович		18,16	16/100	
21	Баранов Влас Андреевич		18,16	4/25	
22	Баранова Елена Николаевна		18,16	4/25	
23	Курникова Светлана Владимировна		19,29	17/100	
24	Стренина Людмила Ивановна	6	24,81	24/100	
25	Дунешенко Ольга Владимировна		0	17/100	
26	Волкова Галина Григорьевна	7	10,18	9/100	
27	Волков Артем Андреевич		11,32	1/10	
28	Волков Антон Андреевич		11,32	1/10	
29	Волков Андрей Анатольевич		9,05	2/25	
30	Краковская Анжелика Витальевна		21,5	19/100	
31	Захарченко Елена Николаевна		16,98	15/100	
32	Слизунов Роман Валерьевич		16,98	3/20	
33	Вольнец Любовь Анатольевна	8	15,84	14/100	
34	Гусляков Владимир Викторович		17,9	17/100	
35	Габасова Наталья Николаевна		25,27	6/25	
36	Патрикеева Августина Алексеевна		24,21	23/100	
37	Расщепкина Галина Ивановна		5,26	5/100	
38	Филюков Николай Владимирович		8,42	8/100	
39	Перевышина Елена Сергеевна		24,21	23/100	
40	Кулешова Марина Алексеевна	9	15,8	7/50	
41	Балдин Сергей Николаевич		21,45	19/100	
42	Старовойтова Юлия Александровна		15,8	14/100	
43	Петунина Агафья Васильевна		16,93	3/20	
44	Литвинцева Екатерина Валерьевна	10	17,52	17/100	
45	Жилевская Елена Фёдоровна		21,65	21/100	
46	Борисова Елена Максимовна		25,77	7/4	<i>фм</i>
47	Иванова Наталья Валентиновна		20,62	1/5	



48	Смирнов Олег Анатольевич		17,52	17/100	
49	Лысенко Алиса Александровна	11	26,4	25/100	
50	Благова Валентина Николаевна		17,95	17/100	
51	Поплевин Константин Александрович		23,23	11/50	
52	Несвит Наталья Владимировна		17,14	30/200	
53	Михайлова Виктория Александровна	12	25,14	22/100	
54	Асонова Светлана Владимировна		7,42	13/200	
55	Асонов Сергей Петрович		7,42	13/200	
56	Ведагин Семен Николаевич		8	7/100	
57	Ведагина Ольга Геннадьевна		8	7/100	
58	Горбунов Никита Андреевич		18,28	16/100	
59	Наумова Анастасия Леонидовна		22,86	20/100	
60	Дольников Дмитрий Владимирович		13	17,87	17/100
61	Крумкина Ирина Анатольевна	11,56		11/100	
62	Машкоров Андрей Алексеевич	12,61		3/25	
63	Яроменко Людмила Анатольевна	12,61		3/25	
64	Яроменко Ольга Олеговна	12,61		3/25	
65	Слабодчиков Константин Николаевич	17,86		17/100	
66	Деменок Галина Степановна	14		18,06	4/25
67	Казакова Нина Васильевна		22,91	203/1000	
68	Чудайкин Петр Николаевич		16,93	15/100	
69	Антропова Елена Ивановна		16,59	147/1000	
70	Сафронова Серафима Викторовна		21,45	19/100	
71	Пуц Анастасия Олеговна	15	17,78	17/100	
72	Шереметьева Ольга Александровна		25,1	24/100	
73	Колповская Елена Геннадьевна		16,73	16/100	
74	Гулякова Анастасия Дмитриевна	16	4,5	1/25	
75	Гуляков Дмитрий Анатольевич		4,5	1/25	
76	Гулякова Лариса Александровна		4,5	1/25	
77	Гуляков Алексей Евгеньевич		4,5	1/25	
78	Урывская Виктория Александровна		18,03	4/25	
79	Белогур Виталий Александрович		18,03	4/25	
80	Белогур Елена Ивановна		18,03	4/25	
81	Зиминая Анна Викторовна		14,65	13/100	
82	Казина Лидия Сергеевна		25,92	23/100	
83	Кочергина Наталья Александровна	17	2,8	23/100	
84	Масленников Александр Анатольевич		19,66	19/100	
85	Ким Ме Воль		17,59	17/100	
86	Обут Валентина Никоноровна		24,84	6/25	
87	Комаровских Олег Эдуардович	18	18,16	4/25	
88	Душелюбов Владимир Васильевич		18,16	4/25	
89	Ермакова Даниэла Леонидовна		7,94	7/100	
90	Ермакова Яна Викторовна		7,94	7/100	
91	Куницына Наталья Леонидовна	19	22,7	1/5	
92	Плеханова Екатерина Валерьевна		25,77	1/4	
93	Попова Полина Александровна		18,55	9/50	
94	Туржанская Тамара Гавриловна		17,52	17/100	
95	Воронова Светлана Григорьевна		41,24	2/5	
96	Смирнова Светлана Александровна	20	35,24	31/100	
97	Тен Ирина Николаевна		38,65	34/100	
98	Козюков Олег Михайлович		17,05	15/100	

Шереметьева О.А. 

"25" июня 2019г.



**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ БЛАНКОВ ГОЛОСОВАНИЯ МКД №11 ПО УЛ, БОЙКО ПАВЛОВА  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО\_ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 02.06.19- 24.06.19Г**

п/п	ФИО	№ кв	пл	РОСПИСЬ	ДАТА
1	Каковский Денис Игоревич	1	39,83	Кав	10.06.19
2	Яковлева Анастасия Геннадьевна		18,2	Яковлева	10.06.19
3	Хлебников Михаил Сергеевич		17,07	Хлебников	10.06.19
4	Бородачев Сергей Александрович	2	0	—	—
5	Пашнина Ольга Николаевна		0	—	—
6	Пояркова Вера Вячеславовна		0	—	—
7	Романенко Ярослав Александрович	3	21,6	Ром	10.06.19
8	Максимчук Павел Евгеньевич		15,91	Макс	10.06.19
9	Жемальдинов Константин Юрьевич		21,6	Жем	02.06.19
10	Сошнянин Юрий Васильевич		18,19	Сошнян	10.06.19
11	Суходуб Наталья Анатольевна		18,19	Сух	10.06.19
12	Усков Евгений Александрович	4	18,55	Уск	10.06.19
13	Симонов Михаил Антонович		24,74	Сим	10.06.19
14	Демченко Олег Викторович		17,52	Дем	10.06.19
15	Демченко Марк Викторович		12,37	Дем	10.06.19
16	Новоселова Эльвира Николаевна		12,37	Нов	10.06.19
17	Михайлов Олег Владимирович	5	12,48	Мих	03.06.19
18	Михайлова Евгения Витальевна		13,62	Мих	03.06.19
19	Михайлова Елена Олеговна		13,62	Мих	03.06.19
20	Ждан Андрей Александрович		18,16	Ждан	10.06.19
21	Баранов Влас Андреевич		18,16	Бар	10.06.19
22	Баранова Елена Николаевна	6	18,16	Бар	10.06.19
23	Курникова Светлана Владимировна		19,29	Кур	03.06.19
24	Стренина Людмила Ивановна		24,81	Стр	10.06.19
25	Дунешенко Ольга Владимировна	7	0	—	—
26	Волкова Галина Григорьевна		10,18	Волк	15.06.19
27	Волков Артем Андреевич		11,32	Волк	15.06.19
28	Волков Антон Андреевич		11,32	Волков	15.06.19
29	Волков Андрей Анатольевич		9,05	Волк	17.06.19
30	Краковская Анжелика Витальевна	8	21,5	Кра	15.06.19
31	Захарченко Елена Николаевна		16,98	Зах	03.06.19
32	Слизунов Роман Валерьевич		16,98	Слиз	15.06.19
33	Волынец Любовь Анатольевна		15,84	Вол	03.06.19
34	Гусляков Владимир Викторович	9	17,9	Гус	20.06.19
35	Габасова Наталья Николаевна		25,27	Габ	10.06.19
36	Патрикеева Августина Алексеевна		24,21	Пат	20.06.19
37	Расщепкина Галина Ивановна		5,26	Расщ	15.06.19
38	Филюков Николай Владимирович		8,42	Фил	20.06.19
39	Перевышина Елена Сергеевна	10	24,21	Пер	20.06.19
40	Кулешова Марина Алексеевна		15,8	Кул	17.06.19
41	Балдин Сергей Николаевич		21,45	Бал	17.06.19
42	Старовойтова Юлия Александровна		15,8	Стар	17.06.19
43	Петунина Агафья Васильевна		16,93	Пет	17.06.19
44	Литвинцева Екатерина Валерьевна	10	17,52	Лит	17.06.19
45	Жилевская Елена Фёдоровна		21,65	Жил	17.06.19
46	Борисова Елена Максимовна		25,77	Бор	02.06.19
47	Иванова Наталья Валентиновна		20,62	Иван	17.06.19
48	Смирнов Олег Анатольевич		17,52	Смир	10.06.19
49	Лысенко Алиса Александровна		26,4	Лыс	15.06.19



			Ассистент	Дата
50	Благова Валентина Николаевна	11	17,95	Георгиева 19.06.19
51	Поплевин Константин Александрович		23,23	Копелевич 19.06.19
52	Несвит Наталья Владимировна		17,14	Иванов 18.06.19
53	Михайлова Виктория Александровна		25,14	Филиппов 18.06.19
54	Асонова Светлана Владимировна		7,42	Филиппов 20.06.19
55	Асонов Сергей Петрович	12	7,42	Филиппов 18.06.19
56	Ведагин Семен Николаевич		8	Возд 19.06.19
57	Ведагина Ольга Геннадьевна		8	Возд 19.06.19
58	Горбунов Никита Андреевич		18,28	Зеленый 19.06.19
59	Наумова Анастасия Леонидовна		22,86	Иванов 19.06.19
60	Дольников Дмитрий Владимирович		17,87	Иванов 03.06.19
61	Крумкина Ирина Анатольевна		11,56	Иванов 03.06.19
62	Машкоров Андрей Алексеевич		12,61	Иванов 03.06.19
63	Яроменко Людмила Анатольевна	13	12,61	Иванов 20.06.19
64	Яроменко Ольга Олеговна		12,61	Иванов 20.06.19
65	Слабодчиков Константин Николаевич		17,86	Слабодчик 10.06.19
66	Деменок Галина Степановна		18,06	Дален 16.06.19
67	Казакова Нина Васильевна		22,91	10.06.19 Иван
68	Чудайкин Петр Николаевич	14	16,93	Иван 15.06.19
69	Антропова Елена Ивановна		16,59	Иванов 05.06.19
70	Сафронова Серафима Викторовна		21,45	Сафронова 10.06.19
71	Пуц Анастасия Олеговна		17,78	Иван 16.06.19
72	Шереметьева Ольга Александровна	15	25,1	Иван 02.06.19
73	Колповская Елена Геннадьевна		16,73	02.06.19 Иван
74	Гулякова Анастасия Дмитриевна		4,5	12.06.19 Иван
75	Гуляков Дмитрий Анатольевич		4,5	Иван 14.06.19
76	Гулякова Лариса Александровна		4,5	Иван 17.06.19
77	Гуляков Алексей Евгеньевич		4,5	Иван 17.06.19
78	Урывская Виктория Александровна	16	18,03	Урывский 17.06.19
79	Белогур Виталий Александрович		18,03	Иван 11.06.19
80	Белогур Елена Ивановна		18,03	Иван 11.06.19
81	Зиминая Анна Викторовна		14,65	Иван 11.06.19
82	Казина Лидия Сергеевна		25,92	12.06.19 Иван
83	Кочергина Наталья Александровна	17	<del>0-23,8</del>	Иван
84	Масленников Александр Анатольевич		19,66	Иван 20.06.19
85	Ким Ме Воль		17,59	Иван 20.06.19
86	Обут Валентина Никоноровна		24,84	Возд 15.06
87	Комаровских Олег Эдуардович		18,16	Иван 15.06.19
88	Душелюбов Владимир Васильевич		18,16	Иван 15.06.19
89	Ермакова Даниэла Леонидовна	18	7,94	Иван 23.06.19
90	Ермакова Яна Викторовна		7,94	Иван 23.06.19
91	Куницына Наталья Леонидовна		22,7	Иван 15.06.19
92	Плеханова Екатерина Валерьевна		25,77	Иван 18.06.19
93	Попова Полина Александровна	19	18,55	Иван 18.06.19
94	Туржанская Тамара Гавриловна		17,52	Иван 18.06.19
95	Воронова Светлана Григорьевна		41,24	Иван 20.06.19
96	Смирнова Светлана Александровна		35,24	Иван 15.06.19
97	Тен Ирина Николаевна	20	38,65	Иван 15.06.19
98	Козюков Олег Михайлович		17,05	Иван 15.06.19

Иванов И.А.

1

"25" июля 2019г



**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ГОЛОСОВАНИЯ В МКД №11 ПО  
УЛ, БОЙКО ПАВЛОВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПРОВОДИМОГО В  
ФОРМЕ ОЧНО ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 02.06.19- 24.06.19Г**

п/п	ФИО	№ кв	пл	РОСПИСЬ	ДАТА
1	Каковский Денис Игоревич	1	39,83	Каков	10.06.19
2	Яковлева Анастасия Геннадьевна		18,2	Яковлева	10.06.19
3	Хлебников Михаил Сергеевич		17,07	Хлебников	10.06.19
4	Бородачев Сергей Александрович	2	0	—	—
5	Пашнина Ольга Николаевна		0	—	—
6	Пояркова Вера Вячеславовна		0	—	—
7	Романенко Ярослав Александрович	3	21,6	Романенко	10.06.19
8	Максимчук Павел Евгеньевич		15,91	Максимчук	10.06.19
9	Жемальдинов Константин Юрьевич		21,6	Жемальдинов	02.06.19
10	Сошнянин Юрий Васильевич		18,19	Сошнянин	10.06.19
11	Суходуб Наталья Анатольевна		18,19	Суходуб	10.06.19
12	Усков Евгений Александрович	4	18,55	Усков	10.06.2019
13	Симонов Михаил Антонович		24,74	Симонов	10.06.2019
14	Демченко Олег Викторович		17,52	Демченко	10.06.2019
15	Демченко Марк Викторович		12,37	Демченко	10.06.2019
16	Новоселова Эльвира Николаевна		12,37	Новоселова	10.06.2019
17	Михайлов Олег Владимирович	5	12,48	Михайлов	03.06.19
18	Михайлова Евгения Витальевна		13,62	Михайлова	03.06.19
19	Михайлова Елена Олеговна		13,62	Михайлова	03.06.19
20	Ждан Андрей Александрович		18,16	Ждан	03.06.19
21	Баранов Влас Андреевич		18,16	Баранов	10.06.19
22	Баранова Елена Николаевна		18,16	Баранова	10.06.19
23	Курникова Светлана Владимировна		19,29	Курникова	03.06.2019
24	Стренина Людмила Ивановна	6	24,81	Стренина	10.06.19
25	Дунешенко Ольга Владимировна		0	—	—
26	Волкова Галина Григорьевна	7	10,18	Волков	15.06.19
27	Волков Артем Андреевич		11,32	Волков	15.06.19
28	Волков Антон Андреевич		11,32	Волков	15.06.19
29	Волков Андрей Анатольевич		9,05	Волков	15.06.19
30	Краковская Анжелина Витальевна		21,5	Краковская	10.06.19
31	Захарченко Елена Николаевна		16,98	Захарченко	03.06.19
32	Слизунов Роман Валерьевич		16,98	Слизунов	15.06.19
33	Вольнец Любовь Анатольевна	15,84	Вольнец	03.06.19	
34	Гусляков Владимир Викторович	8	17,9	Гусляков	20.06.19
35	Габасова Наталья Николаевна		25,27	Габасова	10.06.19
36	Патрикеева Августина Алексеевна		24,21	Патрикеева	20.06.19
37	Расщепкина Галина Ивановна		5,26	Расщепкина	15.06.19
38	Филоков Николай Владимирович		8,42	Филоков	20.06.19
39	Перевышина Елена Сергеевна		24,21	Перевышина	20.06.19
40	Кулешова Марина Алексеевна		15,8	Кулешова	17.06.19
41	Балдин Сергей Николаевич	9	21,45	Балдин	17.06.19
42	Старовойтова Юлия Александровна		15,8	Старовойтова	17.06.19
43	Петунина Агафья Васильевна		16,93	Петунина	17.06.19
44	Литвинцева Екатерина Валерьевна	10	17,52	Литвинцева	17.06.19
45	Жилевская Елена Фёдоровна		21,65	Жилевская	15.06.19
46	Борисова Елена Максимовна		25,77	Борисова	02.06.19
47	Иванова Наталья Валентиновна		20,62	Иванова	17.06.19
48	Смирнов Олег Анатольевич		17,52	Смирнов	10.06.19
49	Лысенко Алиса Александровна		26,4	Лысенко	15.06.19



50	Благова Валентина Николаевна	11	17,95	Благова	19.06.19
51	Поплевин Константин Александрович		23,23	Поплевин	19.06.19
52	Несвит Наталья Владимировна		17,14	Несвит	18.06.19
53	Михайлова Виктория Александровна		25,14	Михайлова	18.06.19
54	Асонова Светлана Владимировна		7,42	Асонова	20.06.19
55	Асонов Сергей Петрович	12	7,42	Асонов	20.06.19
56	Ведагин Семен Николаевич		8	Ведагин	19.06.19
57	Ведагина Ольга Геннадьевна		8	Ведагина	19.06.19
58	Горбунов Никита Андреевич		18,28	Горбунов	19.06.19
59	Наумова Анастасия Леонидовна		22,86	Наумова	19.06.19
60	Дольников Дмитрий Владимирович		17,87	Дольников	03.06.19
61	Крумкина Ирина Анатольевна		11,56	Крумкина	03.06.19
62	Машкоров Андрей Алексеевич	13	12,61	Машкоров	03.06.19
63	Яроменко Людмила Анатольевна		12,61	Яроменко	20.06.19
64	Яроменко Ольга Олеговна		12,61	Яроменко	20.06.19
65	Слабодчиков Константин Николаевич		17,86	Слабодчиков	10.06.19
66	Деменок Галина Степановна		18,06	Деменок	16.06.19
67	Казакова Нина Васильевна		22,91	Казакова	10.06.19
68	Чудайкин Петр Николаевич	14	16,93	Чудайкин	15.06.19
69	Антропова Елена Ивановна		16,59	Антропова	05.06.19
70	Сафронова Серафима Викторовна		21,45	Сафронова	10.06.19
71	Пуц Анастасия Олеговна		17,78	Пуц	16.06.19
72	Шереметьева Ольга Александровна	15	25,1	Шереметьева	02.06.19
73	Колповская Елена Геннадьевна		16,73	Колповская	02.06.19
74	Гулякова Анастасия Дмитриевна		4,5	Гулякова	12.06.19
75	Гуляков Дмитрий Анатольевич		4,5	Гуляков	17.06.19
76	Гулякова Лариса Александровна		4,5	Гулякова	17.06.19
77	Гуляков Алексей Евгеньевич		4,5	Гуляков	17.06.19
78	Урывская Виктория Александровна	16	18,03	Урывская	17.06.19
79	Белогур Виталий Александрович		18,03	Белогур	11.06.19
80	Белогур Елена Ивановна		18,03	Белогур	11.06.19
81	Зимина Анна Викторовна		14,65	Зимина	11.06.19
82	Казина Лидия Сергеевна		25,92	Казина	12.06.19
83	Кочергина Наталья Александровна		0 - 23,8	Кочергина	
84	Масленников Александр Анатольевич	17	19,66	Масленников	20.06.19
85	Ким Ме Воль		17,59	Ким	20.06.19
86	Обут Валентина Никоноровна		24,84	Обут	15.06.19
87	Комаровских Олег Эдуардович		18,16	Комаровских	15.06.19
88	Душелюбов Владимир Васильевич		18,16	Душелюбов	15.06.19
89	Ермакова Даниэла Леонидовна	18	7,94	Ермакова	23.06.19
90	Ермакова Яна Викторовна		7,94	Ермакова	23.06.19
91	Куницына Наталья Леонидовна		22,7	Куницына	15.06.19
92	Плеханова Екатерина Валерьевна		25,77	Плеханова	18.06.19
93	Попова Полина Александровна	19	18,55	Попова	18.06.19
94	Туржанская Тамара Гавриловна		17,52	Туржанская	18.06.19
95	Воронова Светлана Григорьевна		41,24	Воронова	20.06.19
96	Смирнова Светлана Александровна		35,24	Смирнова	15.06.19
97	Тен Ирина Николаевна	20	38,65	Тен	15.06.19
98	Козюков Олег Михайлович		17,05	Козюков	15.06.19

Иванов И.И.,  "15" июня 2019г.



Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул. Бойко Павлова г. Хабаровск  
являющихся стороной договора управления с ООО "УК Профисервис"

Приложение к Договору управления МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№кв	№ п/п	ФИО	м.кв.	Доля, % в праве общей собственности (графа 4 : общая площадь)х10 0%	Свидетельство права собственности или кадастровый номер
1	1	Каковский Денис Игоревич	39,83	1,83	27-23/0020201-555 от 06.09.2012г
2		Яковлева Анастасия Геннадьевна	18,2	0,84	27-23/0020201-563 от 17.10.2016г
3		Хлебников Михаил Сергеевич	17,07	0,78	27-27-01/051/2005-056 от 24.06.2008г
4	2	Бородачев Сергей Александрович	0	0,00	27-27-01/175/2010-498 от 15.07.2017г
5		Пашнина Ольга Николаевна	0	0,00	27-27-001-27/010/210/2016-0549/2 от 21.10.2016г
6		Пояркова Вера Вячеславовна	0	0,00	27-23-0020201/572 от 12.11.2206г
7	3	Романенко Ярослав Александрович	21,6	0,99	27-01/11-4/2003-4909 от 26.09.2003
8		Максимчук Павел Евгеньевич	15,91	0,73	27-230020201-569-27/020/2018-3 от 13.09.218г
9		Жемальдинов Константин Юрьевич	21,6	0,99	27-23-0020201-569-27/020/2018-6 от 05.10.2018г
10		Сошнянин Юрий Васильевич	18,19	0,84	27-27-01/483/2014-599 от 24.11.2014
11		Суходуб Наталья Анатольевна	18,19	0,84	27-23-0020201-569 от 17.03.2019г
12	4	Усков Евгений Александрович	18,55	0,85	27:23-0020201-567 от 31.10.2016г
13		Симонов Михаил Антонович	24,74	1,14	27-27-01/028/2013-423 от 22.04.2013
14		Демченко Олег Викторович	17,52	0,81	27:23:00200201:568 от 30.12.2015г
15		Демченко Марк Викторович	12,37	0,57	27:23:0020201:568 от 06.04.2016г.
16		Новоселова Эльвира Николаевна	12,37	0,57	27:23:0020201:568 от 06.04.2016г.
17	5	Михайлов Олег Владимирович	12,48	0,57	27-23-2301-11-5279-5 от 03.12.2004г
18		Михайлова Евгения Витальевна	13,62	0,63	27-23-2301-11-5279-5 от 03.12.2004г
19		Михайлова Елена Олеговна	13,62	0,63	27-23-2301-11-5279-5 от 03.12.2004г
20		Ждан Андрей Александрович	18,16	0,84	27:23:0020201:565 от 19.02.2015г
21		Баранов Влас Андреевич	18,16	0,84	27-23-2301-11/5279-5 от 11.03.2005г
22		Баранова Елена Николаевна	18,16	0,84	27-23-2301-11/5279-5 от 11.03.2005г
23		Курникова Светлана Владимировна	19,29	0,89	27:23:2301:11/5279:5 от 19.08.2005г
24	6	Стренина Людмила Ивановна	24,81	1,14	27-27-01/051/2009-660 от 27.07.2009
25		Дунешенко Ольга Владимировна	0	0,00	27-23-0020201-564 от 07.10.2009г
26	7	Волкова Галина Григорьевна	10,18	0,47	27-23-469-11/5279-7 от 16.03.2009г
27		Волков Артем Андреевич	11,32	0,52	27-23-469-11/5279-7 от 16.03.2009г
28		Волков Антон Андреевич	11,32	0,52	27-23-469-11/5279-7 от 16.03.2009г
29		Волков Андрей Анатольевич	9,05	0,42	27-23-469-11/5279-7 от 16.03.2009г
30		Краковская Анжелика Витальевна	21,5	0,99	27-23-0020201-561 от 30.03.2015г
31		Захарченко Елена Николаевна	16,98	0,78	27:23:469:11/5279:7 от 21.09.2012г
32		Слизунов Роман Валерьевич	16,98	0,78	27-27-01-012/2014-592 от 23.04.2014г
33		Вольнец Любовь Анатольевна	15,84	0,73	27:23:469:11/5279:7 от 17.02.2009г
34	8	Гусляков Владимир Викторович	17,9	0,82	27-27-01/042/2007-725 от 06.07.
35		Габасова Наталья Николаевна	25,27	1,16	27-27-01/258/2014-626 от 26.11.2014г
36		Патрикеева Августина Алексеевна	24,21	1,11	27-27/001-27/001/401/2015-1228/4от 02.02.2015г
37		Расщепкина Галина Ивановна	5,26	0,24	27-23-0020201-560-27/020/2018-5 от 16.07.2018г
38		Филочкин Николай Владимирович	8,42	0,39	27-23-0020201-560-27/020/2018-4 от 16.07.2018г
39		Перевышина Елена Сергеевна	24,21	1,11	27-27/001-27/001/401/2015-1228/3 от 02.02.2015г
40	9	Кулешова Марина Алексеевна	15,8	0,73	27-23-0020201/557 от 14.12.2016г
41		Балдин Сергей Николаевич	21,45	0,99	27-27-01/013/2007-736 от 18.12.2009г
42		Старовойтова Юлия Александровна	15,8	0,73	27:23:0020201:557 от 30.12.2016г
43		Петунина Агафья Васильевна	16,93	0,78	27-27-01/013/2007-736 от 11.07.2016г
44	10	Литвинцева Екатерина Валерьевна	17,52	0,81	27:23:0020201:1084 от 21.09.2017г
45		Жилевская Елена Фёдоровна	21,65	1,00	27-23-469-11/5279-10 от 27.08.2012г
46		Борисова Елена Максимовна	25,77	1,18	27/001/280/2016-38699 от 11.05.2016г
47		Иванова Наталья Валентиновна	20,62	0,95	27-01/11-15/2003-056 от 10.01.2003г
48		Смирнов Олег Анатольевич	17,52	0,81	27-23-469-11/5279-10 от 28.10.2011г
49	11	Лысенко Алиса Александровна	26,4	1,21	27-27-01/145/2011-346 от 17.11.2011г
50		Благова Валентина Николаевна	17,95	0,83	27-27/001-217/2016-4759/2 от 22.09.2016г
51		Поплевин Константин Александрович	23,23	1,07	27-23-0020201-571-27/001/2017-3 от 23.12.2017
52	12	Несвит Наталья Владимировна	17,14	0,79	27-23-0020201-570 от 202.10.2017г
53		Михайлова Виктория Александровна	25,14	1,16	27-27-01/044/2008-616 от 14.10.2011 г
54		Асонова Светлана Владимировна	7,42	0,34	27-27-01/044/2008-616 от 26.04.2011г
55		Асонов Сергей Петрович	7,42	0,34	27-27-01/044/2008-616 от 26.04.2011г
56		Ведагин Семен Николаевич	8	0,37	27-23-0020201-570 от 17.06.2016г
57		Ведагина Ольга Геннадьевна	8	0,37	27-23-0020201-570 от 17.06.2016г
58			Горбунов Никита Андреевич	18,28	0,84



59		Наумова Анастасия Леонидовна	22,86	1,05	27-23-0020201-570 от 24.05.2016г
60	13	Дольников Дмитрий Владимирович	17,87	0,82	27-23-469-11/5279-13 от 27.07.2006г
61		Крумкина Ирина Анатольевна	11,56	0,53	27-23:469:11/5279:13 от 26.10.2004г
62		Машкоров Андрей Алексеевич	12,61	0,58	27-01/11-72/2004-059 от 26.10.2004г
63		Яроменко Людмила Анатольевна	12,61	0,58	27-01/11-55/2004-750 от 08.10.2004г
64		Яроменко Ольга Олеговна	12,61	0,58	27-01/11-55/2004-750 от 08.10.2004г
65		Слабодчиков Константин Николаевич	17,86	0,82	27-23-469-11/5279-13 от 11.11.2003г
66	14	Деменов Галина Степановна	18,06	0,83	27-27-01/115/2012-471 от 28.09.2012г
67		Казакова Нина Васильевна	22,91	1,05	27-23-0020201-566 от 17.09.2017г
68		Чудайкин Петр Николаевич	16,93	0,78	27-23:0020201:566 от 30.04.2015г
69		Антропова Елена Ивановна	16,59	0,76	27-27/001-27/001/215/2016-2035/2 от 11.02.2016г
70		Сафронова Серафима Викторовна	21,45	0,99	27-27-01/230/2013-890 от 27.04.2018г
71	15	Пуц Анастасия Олеговна	17,78	0,82	27-23:469:11/5279:15 от 13.11.2006г
72		Шереметьева Ольга Александровна	25,1	1,15	27-23-0020201-563 от 15.06.2016г
73		Колповская Елена Геннадьевна	16,73	0,77	27-23-0020201-563 от 26.02.2015г
74	16	Гулякова Анастасия Дмитриевна	4,5	0,21	27-23:469:11/5279:16 от 24.03.2005г
75		Гуляков Дмитрий Анатольевич	4,5	0,21	27-23:469:11/5279:16 от 24.03.2005г
76		Гулякова Лариса Александровна	4,5	0,21	27-23:469:11/5279:16 от 24.03.2005г
77		Гуляков Алексей Евгеньевич	4,5	0,21	27-23:469:11/5279:16 от 24.03.2005г
78		Урывская Виктория Александровна	18,03	0,83	27-23:002021:562 от 08.05.2014г
79		Белогур Виталий Александрович	18,03	0,83	27-23:469:11/5279:16 от 03.12.2004г
80		Белогур Елена Ивановна	18,03	0,83	27-23:469:11/5279:16 от 03.12.2004г
81		Зимина Анна Викторовна	14,65	0,67	27-27-01/080/201-766 от 30.06.2010г
82		Казина Лидия Сергеевна	25,92	1,19	27-27/001-27/001/432/2015-7250/0 29.12.2015г
83	17	Кочергина Наталья Александровна	0	0,00	27-23-0020201-558 от 27.06.2016г
84		Масленников Александр Анатольевич	19,66	0,90	27-23-0020201-559-27/020/2019-3
85		Ким Ме Воль	17,59	0,81	27-27-01/011/2007-656 от 17.03.2011г
86		Обут Валентина Никоноровна	24,84	1,14	27-27-01/011/2007-655 от 09.03.2007г.
87	18	Комаровских Олег Эдуардович	18,16	0,84	27-27-01/003/2006-784 18.09.2015г
88		Душелюбов Владимир Васильевич	18,16	0,84	27-27-01/005/2010-124 от 26.01.2010г
89		Ермакова Даниэла Леонидовна	7,94	0,37	27-27-01/003/2006-784 от 27.06.2012г
90		Ермакова Яна Викторовна	7,94	0,37	27-27-01/003/2006-784 от 27.06.2012г
91		Куницына Наталья Леонидовна	22,7	1,04	27-23-0020201-558 от 13.03.2015г
92	19	Плеханова Екатерина Валерьевна	25,77	1,18	27-27-01/087/2005-363 18.10.2010г
93		Попова Полина Александровна	18,55	0,85	27-23:0020201:556 от 30.10.2014г
94		Гуржанская Тамара Гавриловна	17,52	0,81	27-27-01/058/2006-771 от 06.09.2006г
95		Воронова Светлана Григорьевна	41,24	1,90	27-23:0020201:556 от 30.10.2014г
96	20	Смирнова Светлана Александровна	35,24	1,62	27-27-01/073/2005-160 от 28.06.2011г
97		Тен Ирина Николаевна	38,65	1,78	27-23:0020201:555 от 18.06.2015г
98		Козюков Олег Михайлович	17,05	0,78	27-27-01/073/2005-160 от 11.07.2011г
итого			1652,12	75,97	
общая жилая площадь мкд			2174,80	100,00	





















27 н. 3А			27.1в. 3А			28н. 3А			29 н. 3А			30 н. 3А			31 н. 3А				
27н.			27.1в.			28 н.			29 н.			30 н.			31 н.				
в.	за	нет	в.	за	нет	в.	за	нет	в.	за	нет	в.	за	нет	в.	за	нет	в.	
19,83			19,83			19,83			19,83			19,83			19,83			19,83	
18,20			18,20			18,20			18,20			18,20			18,20			18,20	
17,07			17,07			17,07			17,07			17,07			17,07			17,07	
0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	
0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	
0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	
21,60			21,60			21,60			21,60			21,60			21,60			21,60	
15,91			15,91			15,91			15,91			15,91			15,91			15,91	
21,60			21,60			21,60			21,60			21,60			21,60			21,60	
18,19			18,19			18,19			18,19			18,19			18,19			18,19	
18,19			18,19			18,19			18,19			18,19			18,19			18,19	
18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55	
24,74			24,74			24,74			24,74			24,74			24,74			24,74	
17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52	
12,37			12,37			12,37			12,37			12,37			12,37			12,37	
12,37			12,37			12,37			12,37			12,37			12,37			12,37	
12,48			12,48			12,48			12,48			12,48			12,48			12,48	
13,62			13,62			13,62			13,62			13,62			13,62			13,62	
13,62			13,62			13,62			13,62			13,62			13,62			13,62	
18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16	
18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16	
18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16	
19,29			19,29			19,29			19,29			19,29			19,29			19,29	
24,81			24,81			24,81			24,81			24,81			24,81			24,81	
0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	
10,18			10,18			10,18			10,18			10,18			10,18			10,18	
11,32			11,32			11,32			11,32			11,32			11,32			11,32	
11,32			11,32			11,32			11,32			11,32			11,32			11,32	
9,05			9,05			9,05			9,05			9,05			9,05			9,05	
21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50	
16,98			16,98			16,98			16,98			16,98			16,98			16,98	
16,98			16,98			16,98			16,98			16,98			16,98			16,98	
15,84			15,84			15,84			15,84			15,84			15,84			15,84	
17,90			17,90			17,90			17,90			17,90			17,90			17,90	
25,27			25,27			25,27			25,27			25,27			25,27			25,27	
24,21			24,21			24,21			24,21			24,21			24,21			24,21	
5,26			5,26			5,26			5,26			5,26			5,26			5,26	
8,42			8,42			8,42			8,42			8,42			8,42			8,42	
24,21			24,21			24,21			24,21			24,21			24,21			24,21	
15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80	
21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45	
15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80	
16,93			16,93			16,93			16,93			16,93			16,93			16,93	
17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52	
21,65			21,65			21,65			21,65			21,65			21,65			21,65	
25,77			25,77			25,77			25,77			25,77			25,77			25,77	
20,62			20,62			20,62			20,62			20,62			20,62			20,62	
17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52	
26,40			26,40			26,40			26,40			26,40			26,40			26,40	
17,95			17,95			17,95			17,95			17,95			17,95			17,95	
23,23			23,23			23,23			23,23			23,23			23,23			23,23	
17,14			17,14			17,14			17,14			17,14			17,14			17,14	
25,14			25,14			25,14			25,14			25,14			25,14			25,14	
7,42			7,42			7,42			7,42			7,42			7,42			7,42	
8,00			8,00			8,00			8,00			8,00			8,00			8,00	
8,00			8,00			8,00			8,00			8,00			8,00			8,00	
18,28			18,28			18,28			18,28			18,28			18,28			18,28	
22,86			22,86			22,86			22,86			22,86			22,86			22,86	
17,87			17,87			17,87			17,87			17,87			17,87			17,87	
11,56			11,56			11,56			11,56			11,56			11,56			11,56	
12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61	
12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61	
12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61			12,61	
17,86			17,86			17,86			17,86			17,86			17,86			17,86	
18,06			18,06			18,06			18,06			18,06			18,06			18,06	
22,91			22,91			22,91			22,91			22,91			22,91			22,91	
16,93			16,93			16,93			16,93			16,93			16,93			16,93	
16,59			16,59			16,59			16,59			16,59			16,59			16,59	
21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45	
17,78			17,78			17,78			17,78			17,78			17,78			17,78	
25,10			25,10			25,10			25,10			25,10			25,10			25,10	
16,73			16,73			16,73			16,73			16,73			16,73			16,73	
4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50	
4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50	
4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50	
4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50			4,50	
18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03	
18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03	
18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03			18,03	
14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65	
25,92			25,92			25,92			25,92			25,92			25,92			25,92	
0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	
19,66			19,66			19,66			19,66			19,66			19,66			19,66	
17,59			17,59			17,59			17,59			17,59			17,59			17,59	
24,84			24,84			24,84			24,84			24,84			24,84			24,84	
18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16	
18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16			18,16	
7,94			7,94			7,94			7,94			7,94			7,94			7,94	
7,94			7,94			7,94			7,94			7,94			7,94			7,94	
22,70			22,70			22,70			22,70			22,70			22,70			22,70	
25,77			25,77			25,77			25,77			25,77			25,77			25,77	
18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55	
17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52			17,52	
41,24			41,24			41,24			41,24			41,24			41,24			41,24	
35,24			35,24			35,24			35,24			35,24			35,24			35,24	
38,65			38,65			38,65			38,65										





**АКТ**

счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников проводимого в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова, д. 11, проводимого по форме очно-заочного голосования с 02.06.2019 по 24.06.2019г.

«25» июня 2019г.

г. Хабаровск

Нами, счетной комиссией в составе: председателя собрания Шереметьева Ольга Александровна, секретаря собрания Воронова Светлана Григорьевна, Борисов Елена Максимовна, Колповская Елена Геннадьевна – «25» июня 2019г по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко Павлова, д. 11 кв. 15 была произведена проверка листов голосования, сланных в 18:00, 24 июня 2019г.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам-2174,8 кв. м., общая площадь помещений, собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании -1652,12 кв. м., что составляет -75,97 % от общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам.

**Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется.**

Количество принятых к подсчету листов голосования 98

Количество исключённых из подсчета листов голосования 5

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня в процентах долей собственности от числа собственников принявших участие в голосовании:

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственников помещений	Варианты голосования			Примечание: Принятое правомочное решение
	ЗА	Против	Воздерж.	
1. Избрать председателем общего собрания- Шереметьеву Ольгу Александровну- кв. № 15 и секретарем общего собрания -Воронову Светлану Григорьевну кв.№19	100	0	0	Решение принято
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Воронова Светлана Григорьевна кв.№19, Борисова Елена Максимовна кв. №10; Колповская Елена Геннадьевна кв. №15	100	0	0	Решение принято
3. Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – путем заполнения бланков решения собственников помещений МКД;	100	0	0	Решение принято
4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Бойко-Павлова г. Хабаровск, заключенного с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	100	0	0	Решение принято
5. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на период 2019-2021г в следующем составе: Борисова Е. М. - кв. №10, Шереметьева О.А. – кв. №15, Комаровских О.Э. – кв. №18, Воронова С.Г. – кв. №19, Куницына Н.Л. – кв. №18.	100	0	0	Решение принято
6. Избрать сроком на 3 года (2019-2022г.) председателя Совета многоквартирного дома: Шереметьеву Ольгу Александровну, собственника помещения № 15	100	0	0	Решение принято
7. Выбор способа управления многоквартирным домом:	100	0	0	Решение принято
7.1 Посредством управляющей организации ООО «УК «Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893).	100	0	0	Решение принято
7.2 Посредством управляющей организации ООО «УК Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430)	0	100	0	Решение не принято
8. Утвердить условия договора управления, предложенного ООО «УК «Профессиональный сервис» (Приложение №1 к уведомлению ) и заключить договор управления с ООО «УК «Профессиональный сервис» на предложенных условиях	100	0	0	Решение принято
9. О наделении в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст. 44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	100	0	0	Решение принято
10. Об установлении в соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение до 25 числа месяца, следующего за расчетным.	100	0	0	Решение принято
11. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО УК «Северный округ» (ОГРН 1072722013220, ИНН 2725067430) перелать ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Бойко-Павлова в г. Хабаровске и иные документы, необходимые для управления этим домом.	100	0	0	Решение принято
12. О наделении членов совета многоквартирного дома и ООО «УК Профессиональный сервис» (ОГРН 1162724079836, ИНН2722071893) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией, в том числе полномочиями истребованию у управляющей компании отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остатка денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание и ремонт.	100	0	0	Решение принято
13. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в размере 51,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, в том числе: плата за текущий ремонт – 9,00 руб. за 1 кв. м., плата за содержание многоквартирного дома – 42,00 руб. за 1 кв. м.	100	0	0	Решение принято
14. Утверждение расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (далее СОИ) в многоквартирном доме (за холодную, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение в целях содержания общего имущества МКД) по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ - Правительством Хабаровского края.	100	0	0	Решение принято
15. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома и рекламных конструкций, договоров о предоставлении мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения и наделении совета многоквартирного дома правом согласования договоров на использование общего имущества.	100	0	0	Решение принято
16. Уполномочить избранную управляющую организацию представлять на срок действия договора управления интересы собственников помещений МКД во всех организациях и учреждениях (в т.ч. контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова дом 11 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	100	0	0	Решение принято
17. Утвердить условия по предоставлению в пользование юридическим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения	100	0	0	Решение принято





18. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения)	100	0	0	Решение принято
19. Утвердить размер платы для юридических лиц (в том числе провайдеров) за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, размещения рекламных конструкций) в размере 1500 руб. ежемесячно с направлением полученных средств на текущий ремонт МКД в качестве дополнительных средств сверх ежегодного установленного тарифа на текущий ремонт МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11	100	0	0	Решение принято
20. Уполномочить избранную управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов и мест общего пользования, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.	100	0	0	Решение принято
21. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11 в г. Хабаровске, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК», прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Хабаровска «Водоканал», прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	100	0	0	Решение принято
22. Дату заключения прямых договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с РСО АО «ДГК», договора электроснабжения с РСО Филиал ПАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт», договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МУП города Хабаровска «Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить: дата составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	100	0	0	Решение принято
23. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (заключение прямых договоров с РСО), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	100	0	0	Решение принято
24. В случае принятия общим собранием собственников решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоры с РСО считать заключенными со всеми собственниками одновременно на неопределенный срок с даты, определенной в решении общего собрания (в соответствии с ч. 6, 7 ст. 157.2 ЖК РФ)	100	0	0	Решение принято
25. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» общего собрания собственников помещений МКД, направить копии бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, в срок не позднее чем через пять рабочих дней после проведения общего собрания (в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ).	100	0	0	Решение принято
26. В случае принятия общим собранием собственников МКД по ул. Бойко-Павлова дом 11, решения по п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающим организациям производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников МКД за предоставленные коммунальные услуги, направлять уведомления, предупреждения, производить взыскание в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги.	100	0	0	Решение принято
27. Принять участие в государственной программе по благоустройству дворовых территорий, отборе дворовых территорий многоквартирных домов в государственной программе «Формирование современной городской среды на 2019-2022 годы» и в городской программе по ремонту дворовой территории, по устройству малых архитектурных форм и спортивных площадок, озеленения, благоустройству дворовой территории.	100	0	0	Решение принято
27.1. Поручить ООО «УК Профессиональный сервис» подать заявку для участия МКД в государственной программе «Современная городская среда» в 2019-2022 годах.	100	0	0	Решение принято
28. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Бойко Павлова, 11 - замена асфальтового покрытия проезжей части вдоль дома со стороны 1-го и 2-го подъездов, асфальтирование и благоустройство площадки территории двора.	100	0	0	Решение принято
29. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	100	0	0	Решение принято
30. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Бойко-Павлова, д. 11.	100	0	0	Решение принято
31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета голосования, уведомлений о проведении общих собраний, предложений Управляющей организации по вопросам, связанным с его исполнением и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов, или на информационных щитах, установленных во дворе дома, а также иными способами, предусмотренными договором управления.	100	0	0	Решение принято

Настоящий акт подписан в двух экземплярах

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Шереметьева О.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Воронова С.Г./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Борисова Е.М./

\_\_\_\_\_ /Колповская Е.Г./





## Акт

### О вывешивании в протокола о проведенном общем собрании собственников проходящего 02 июня 2019 года, МКД по адресу ул. Бойко Павлова 11 в г. Хабаровске

Мы, нижеподписавшиеся, собственники помещений в МКД ул. Бойко Павлова 11 в г. Хабаровске, подтверждаем, что на информационных стендах, подъездах МКД №11 по ул. Бойко Павлова г. Хабаровска протокол о проведении общего собрания собственников, проходящего 02 июня 2019года.

Номер подъезда	Дата вывешивания	Номер квартиры собственника	Ф.И.О. и подпись собственника
1	25.06.19	13	Кручинин ИА [подпись]
2	25.06.19	10	Борисова ЕМ [подпись]

