

Смета доходов и расходов _____ в части управления, содержания и ремонта общего имущества на 2018 год

1. Доходная часть сметы из расчета:

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилья (9399,7 кв.м.) с жильцов за год	3 884 708,02	323 725,67	34,44
2	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	69 847,44	5 820,62	
Итого доходов:		3 954 555,46	329 546,29	34,44

2. Расходная часть сметы

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	281 991,00	23 499,25	2,50
1.	плановый ремонт	271 811,12	22 650,93	2,41
2.	Услуги РКЦ, ВЦ, банков за начисление и сбор платежей населения, распечатывание и разноску квитанций	10 179,88	848,32	0,09
2	Коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, электроэнергия ОДН)	0,00	0,00	0,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 672 564,46	306 047,04	31,94
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию	1 299 848,62	108 320,72	11,52
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, инструменты, оборудование, моющие средства, материалы на ремонт по содержанию общего имущества, управл.материалы)	83 353,33	6 946,11	0,74
3.1.5.	Приобретение спецодежды	12 868,53	1 072,38	0,11
	Расходы по договорам	1 203 626,76	100 302,23	10,67
1	Вывоз твердых бытовых отходов	262 080,00	21 840,00	2,32
2	Дератизация	11 641,64	970,14	0,10
3	Техническое обслуживание лифтов	156 000,00	13 000,00	1,38
4	Периодическое освидетельствование лифтов	34 389,20	2 865,77	0,30
5	Страхование опасных объектов (лифт)	1 575,76	131,31	0,01
6	Очистка и вывоз снега	45 000,00	3 750,00	0,40
7	Программное обеспечение	23 850,74	1 987,56	0,21
8	Техническое обслуживание ВДГО	65 780,47	5 481,71	0,58
9	аварийное обслуживание ВДГО	25 787,96	2 149,00	0,23
##	Комиссионные расходы обслуживание (РКЦ, ВЦ, Банки)	110 989,14	9 249,10	0,98
##	тех обслуживание ГВС и ХВС	146 256,00	12 188,00	1,30
##	Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
##	Вознаграждение ТСЖ	248 275,86	20 689,66	2,20
##	регистрационный учет граждан	0,00	0,00	0,00
##	Обучение	12 000,00	1 000,00	0,11
##	юридические услуги	36 000,00	3 000,00	0,32
##	интернет	0,00	0,00	0,00
##	Услуги связи	24 000,00	2 000,00	0,21
##	Благоустройство		0,00	0,00
	Подготовка к отопительному сезону	15 000,00	1 250,00	0,13
1	Промывка и опрессовка системы отопления	0	0,00	0,00
2	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	1 250,00	0,13
3	Проверка сопротивления изоляции	0	0,00	0,00
4	Расчет тепловых потерь	0	0,00	0,00

3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 204 128,57	183 677,38	19,54
3.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 833 717,61	152 809,80	16,26
3.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)	370 410,96	30 867,58	3,28
3.3.	Расходы по управлению	83 739,82	6 978,32	0,74
3.4.	Прочие расходы	69 847,44	5 820,62	0,00
3.4.1.	Компенсация расходов на вывоз твердых бытовых отходов. При условии исключения с 01.01.2018г. вывоза твердых коммунальных отходов из состава расходов по содержанию и ремонту общего имущества и включению в состав их в коммунальные услуги средства в сумме 262080 рублей направить на текущий ремонт по решению Правление ТСЖ			
3.4.2.	Компенсация расходов на текущий ремонт, от сдачи в аренду	69 847,44	5 820,62	
Итого расходов		3 954 555,46	329 546,29	34,44