

СОГЛАСОВАНО:  
 Директор НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

А.В.Сидорова

2018 г.

УТВЕРЖДЕНО:  
 Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_ 2018 г.)  
 Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу:

2018 г.

**СМЕТА**  
 на проектные (изыскательские) работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши по адресу: г. Хабаровск, ул. Трекаторная, д.56  
 Год постройки 1992  
 Объем здания, м3 63063  
 Здание жилое 10 этажей 6 подъездов  
 Наименование организации заказчика: НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"  
**Итого по расчету: 85 723 руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*K или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные и обследовательские работы</b>				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 630,63(100 м3 строительного объема здания)	СБЦПГ "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений" (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦПГ25-2-1-1-18)	(105*630,63)*0,75*3,99*0,1477	23 322
		Пл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		

		Проектные работы (приложение 3 к письму Министра России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09) Кинф=3,99; Котл=11,77%			
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ, категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 630,63(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-18 (СБЦП25-2-4-1-1-18)	(122*630,63)*0,8*3,99*0,034	8 350	
		Гл.2.1 п.2.1.13 Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется К=0,8;			
		Проектные работы (приложение 3 к письму Министра России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09) Кинф=3,99; Котл=3,4%			
<b>Итого по разделу 1 Обмерные и обследовательские работы</b>					
	Итого Поз. 1-2			31 672	
	Всего с учетом "коэффициент к итогу на районное регулирование КиЗ=1,3"			41 174	
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>					
<b>Проектные работы</b>					
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 63063(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	(450000+6*63063)*0,8*0,021*3,99	55 528	
		ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (О) К=0,8;			
		Таб.12 п.7 Колб - Ремонт (замена) проема и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1% К=0,021;			
		Проектные работы (приложение 3 к письму Министра России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09) Кинф=3,99			
<b>ПОКР</b>					

4 Жилые дома: шести - десятиэтажные, 63063(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-6 (СБЦП05-1-1-6)	(450000+6*63063)*0,8*0,021*0,04*3,9 9 2 221
	ОГ п. 1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (До) К=0,8; Таб. 12 п. 7 Колб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1% К=0,021; Таб. 12 п. 18 Колб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04;	
	Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09) Кинф=3,99	
Сметная документация		2 776
5 Жилые дома: шести - десятиэтажные, 63063(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-6 (СБЦП05-1-1-6)	(450000+6*63063)*0,8*0,021*0,05*3,9 9
	ОГ п. 1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (До) К=0,8;	
	Таб. 12 п. 7 Колб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1% К=0,021;	
	Таб. 12 п. 19 Колб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,05;	
	Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09) Кинф=3,99	
Итого по разделу 2 Проектные работы		60 525
Итого Поз. 3-5		24 210
Всего с учетом "Стадийность проектирования Ки1=0,4"		31 473
Всего с учетом "коэффициент к итогу на районное регулирование Ки3=1,3"		31 473
Итого по разделу 2 Проектные работы		31 473

<b>Итого по смете:</b>		
Обмерные и обследовательские работ		41 174
Итого Поз. 1-2		31 672
Всего с учетом "коэффициент к итогу на районное регулирование Ки3=1,3"		41 174
Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)		31 473
Итого Поз. 3-5		60 525
Всего с учетом "Стадийность проектирования Ки1=0,4"		24 210
Всего с учетом "коэффициент к итогу на районное регулирование Ки3=1,3"		31 473
Итого		72 647
НДС 18%		13 076
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>85 723</b>

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/

/О.Н.Кульбятская

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Начальник СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/

/Е.А.Владимирова

(должность, подпись, расшифровка)