

Инвестор:  
 Заказчик: ООО "УК Профисервис"  
 Подрядчик: ИП Шурупов Павел Константинович  
 Стройка: Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62, кв. 65,2,156,89,117

Форма по ОКУД	Код 0322001		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт) номер	25-1		
дата	03	08	2020
Вид операции			

Номер документа	Дата составления
25-1	26.08.2020

Отчетный период	
с	по
03.08.2020	26.08.2020

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Текущий ремонт межпанельных швов				38 558,00
Итого					38 558,00
Всего с учетом НДС					38 558,00



Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Холодова Е.В.



Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ Шурупов П. К.

*229 1289  
 от 26.08.20*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профисервис" г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 - 124  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Шурупов П.К., г. Советская Гавань, ул. Киевская, 34-8

Стройка - Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62, кв. 65,2, 156,89, 117  
 Объект - Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62, кв. 65,2, 156,89, 117

Вид деятельности по ОКДП	
номер	25-1
дата	03.08.2020
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	25-1	26.08.2020	с по 03.08.2020 26.08.2020

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2020 г.

Смета № 25-1  
 Основание - Договор \_\_\_\_\_ 38,558 тыс. руб.  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 10,973 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 38,41 чел. час  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество на ед./ всего	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт межпанельных швов</b>						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-25 Индекс 1 квартал 2020 г. к ТЕРр53-21+25 ОЗП=19,7; ЭМ=8,04; ЗПМ=19,7; МАТ=3,91	ТЕРр53-21-25 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,517	5628,65
					2910	

1	2	3	4	5	6	7	8
2	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-24 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-32 Индекс 1 квартал 2020 г. к ТЕРр53-21-32 ОЗП=19.7; ЭМ=5.88; ЗПМ=19.7; МАТ=4.63	100 м	ТЕРр53-21-32 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	восстановленн ой герметизации стыков	0,517	536,65	277
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
3187							
21440							
9437							
7681							
38558							
<b>38558</b>							

Сдал: ИП Шурулов П.К.  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Главный инженер ООО "УК Профисервис"  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Мастер ООО "УК Профисервис"  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Председатель правления ТСЖ "Спутник"  
(должность, подпись, расшифровка)



*(Handwritten signature of P.K. Shurulov)*

*(Handwritten signature of the Chief Engineer)*

*(Handwritten signature of the Master)*

Шестаков В.Д.



27.08.2020 7:34:49

27.08.2020

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 380****27.08.2020**

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

2722071893	Сумма	10 500-00	
ООО "УК Профисервис"	Сч. №	40702810570000006413	
Плательщик	БИК	040813608	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г ХАБАРОВСК	Сч. №	30101810600000000608	
Банк плательщика	БИК	044525797	
Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО) Г МОСКВА	Сч. №	30101810445250000797	
Банк получателя	Сч. №	40802810910050002788	
270414422367	Вид оп.	01	Срок плат.
ИП Шурупов Павел Константинович	Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель	Код		Рез. поле

оплата за ремонт межпанельных швов по сч.№3 от 27.08.2020г.

Сумма 10500-00

Без налога (НДС)

Назначение платежа

Отметки банка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.08.2020 14:34:44

Сертификат: 78 3D B6 69 26 D3 C5 58 DB 06  
 Кем выдан: УЦ ПАО Сбербанк  
 Владелец: Холодова Елена Викторовна, ООО "УК Профисервис"  
 Действителен: с 27.04.2020 по 27.04.2023

ПАО Сбербанк  
 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  
 Дополнительный офис № 00155  
 БИК БИК040813608  
 ПРОВЕДЕНО  
 27.08.2020

**ДОГОВОР № 1**  
**на выполнение работ по текущему ремонту межпанельных швов**

г. Хабаровск

«03» августа 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Профессиональный сервис»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шурупов Павел Константинович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика выполнить следующие ремонтные работы (далее – работы): текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62.

1.2. Срок выполнения работ с момента подписания договора по «26» августа 2020 г.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и передачи Заказчику Подрядчиком отчетной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Договора.

### **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Цена Договора составляет:

38 558 (Тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

2.2. Цена Договора является твердой и включает в себя стоимость оборудования, материалов, иные издержки и вознаграждение Подрядчика в соответствии со Сметой № 25-1 от 03.08.2020 г. (Приложение № 1).

2.3. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

Заказчик оплачивает аванс в размере 10 500 руб. в течение 5 дней с момента заключения Договора.

Оплата выполненных работ производится по факту их выполнения на основании подписанного Сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ и счета-фактуры Подрядчика в течение 35 календарных дней с даты подписания акта сдачи – приемки выполненных работ с зачетом суммы авансового платежа, произведенного Заказчиком.

Авансовый платеж зачитывается в полном объеме в счет первого платежа за выполненные работы.

2.4 Расчеты по Договору осуществляются перечислением денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

2.5 Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить работы в соответствии и в пределах Сметы, являющейся неотъемлемой частью Договора;

3.1.2. Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую документацию, относящуюся к работам по Договору;

3.1.3. Создавать условия для проверки хода выполнения работ и произведенных расходов по Договору;

3.1.4. Поставить немедленно в известность Заказчика в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным;

3.1.5. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров предусмотренных норм;

3.1.6. Производить работы силами обученного и аттестованного персонала в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе к охране труда;

3.1.7. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности;

3.1.8. Возмещать в полном размере ущерб, причиненный имуществу Заказчика или третьих лиц, возникший вследствие действий (бездействия) Подрядчика.

#### **3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по Договору. Во всех случаях привлечения третьих лиц Подрядчик несет ответственность за их действия (бездействие) как за свои собственные.

3.2.2. Требовать оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Своевременно предоставить Подрядчику объект для проведения ремонтных работ;

3.3.2. Принять результаты работ, выполненных в соответствии с требованиями Договора и оплатить их;

3.3.3. Оплачивать своевременно работу Подрядчика в соответствии с условиями Договора.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Контролировать ход выполнения работ Подрядчиком по Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.4.2. Расторгнуть Договор по своей инициативе в случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных Договором, в том числе уклонения от контроля Заказчика и произвольного сокращения объемов работ, в случае невозможности устранения выявленных недостатков.

3.4.3. Предъявлять претензии по качеству выполненных работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта ремонта.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Приемка работ производится в порядке, предусмотренном Договором с учетом требований Нормативных документов.

При завершении работы (этапа) по договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее – Акт сдачи-приемки), Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка), счет на оплату. Акт сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик предоставляет не позднее конечного срока выполнения работ/этапа определенных данным Договором. Счет на оплату и акт выполненных работ предоставляются в течение 5 рабочих дней с момента окончания работ.

4.2. Заказчик в течение 3 календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки, обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае несоответствия результатов работы Смете и технологии проведения видов работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием дефектов и перечнем необходимых доработок. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика по своему выбору действий, предусмотренных разделом 6 Договора. По требованию Заказчика Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты, в согласованные в акте сроки.

4.4. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора на основании Актов сдачи-приемки, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов, счетов-фактур.

4.5. Работы по настоящему договору прекращаются с момента подписания Сторонами протокола о нецелесообразности продолжения работ, соглашения о расторжении договора и завершения финансовых расчетов.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, или иного используемого для исполнения Договора имущества до момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки несет Подрядчик.

При случайной гибели или случайном повреждении результата выполненной работы до ее приемки Подрядчик не вправе требовать оплаты работы и должен будет возместить по требованию Заказчика причиненные убытки.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе начального, конечного или промежуточных сроков и сроков предоставления отчетной документации согласно п. 4.1 настоящего договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки и до дня завершения работ (этапа работ), определяемого по дате подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ).

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору Заказчик, при соответствующем письменном обращении Подрядчика, обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,03% (три сотых процента) от суммы не оплаченных в срок работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

6.3. В том случае если в результате нарушения Подрядчиком условий договора Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации отказался от исполнения Договора или Договор был расторгнут по решению суда, а работы, являющиеся предметом Договора, так и не будут выполнены (частично или в полном объеме), Подрядчик обязан оплатить Заказчику штрафные санкции, предусмотренные пунктом 6.1 Договора, за период с момента начала просрочки и до даты расторжения Договора.

6.4. В случае если имуществу Заказчика либо имуществу третьих лиц был причинен ущерб либо такое имущество пришло в негодность или было уничтожено в результате дефектов (неисправностей, браков), обусловленных:

- ошибками, недоработками или нарушениями технологий выполнения работ, допущенными Подрядчиком в ходе выполнения работ по Договору,
- дефектами материалов и узлов и/или неисправностями оборудования, используемых Подрядчиком для проведения работ по Договору,

Подрядчик обязан за свой счет выполнить работы по приведению такого имущества в состояние, имевшее место до его порчи, и/или возместить стоимость аналогичного нового имущества (в случае его гибели или утраты).

6.5. В случае если Подрядчик не приступит к работам, указанным в последнем абзаце пункта 6.4 Договора, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента составления акта о выявленных дефектах (браках, неисправностях), Заказчик вправе привлечь для выполнения таких работ третье лицо. В таком случае Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на оплату выполненных работ.

Возмещение стоимости аналогичного нового имущества (в случае его гибели или утраты), указанным в последнем абзаце пункта 6.4 Договора, производится Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.6. Подрядчик несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- за обеспечение условий труда своего персонала при выполнении работ по Договору, соответствующих требованиям безопасности и гигиены;
- за необходимую квалификацию своего персонала и соблюдение им правил охраны труда.

6.7. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками и дефектами, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в согласованный сторонами срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- безвозмездной замены результата работы (выполнения работы заново);

Вместо предъявления указанных требований Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения Подрядчиком понесенных в связи с этим расходов и убытков, предварительно письменно уведомив Подрядчика о выявленных недостатках. При этом уведомление Подрядчика о выявленных недостатках обязательно.

6.8. В случае выполнения работ с существенными или неустраняемыми недостатками либо неустранения Подрядчиком недостатков в срок, установленный Заказчиком, последний вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.



При неявке представителя Подрядчика после получения письменного извещения о необходимости явки в срок, указанный в таком извещении (уведомлении) для составления акта о выявленных недостатках, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику, а на Подрядчика за неявку может быть наложен штраф в размере 20% (двадцать процентов) от цены Договора.

За неустранение в согласованный сторонами срок недостатков и недоработок, перечисленных в акте о выявленных недостатках и/или нарушение срока по безвозмездной замене результата работы (выполнения работы заново) и/или нарушение согласованного срока возмещения понесенных Заказчиком расходов на устранение недостатков самостоятельно или с привлечением третьих лиц, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 процента цены работы за каждый день просрочки.

6.9. Заказчик имеет право на взыскание с Подрядчика убытков, причиненных действиями или бездействием Подрядчика, повлекшим несохранность (гибель или повреждение) предоставленного Заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

6.10. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф в размере 10 % (десять процентов) от стоимости выполняемых работ за каждый выявленный факт некачественного выполнения работ.

6.11. Подрядчик обязан поддерживать порядок в месте выполнения работ в процессе производства работ, очистить место производства работ от строительного мусора. При получении письменных замечаний от Заказчика по ненадлежащему состоянию места производства работ, Подрядчик обязан устранить такие замечания. В случае не устранения замечаний в установленные в требовании Заказчика сроки, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от сметной стоимости выполняемых работ за каждый случай.

6.12. Заказчик вправе удержать начисленные штрафные санкции из суммы, подлежащей уплате за выполненные работы при окончательном расчете с Подрядчиком, письменно уведомив об этом Подрядчика.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

7.2. При выявлении в период гарантийного срока дефектов (браков, неисправностей) в результатах работ, выполненных Подрядчиком по Договору, Заказчик направляет Подрядчику уведомление принять участие в составлении акта о выявленных дефектах (браках, неисправностях). Представитель Подрядчика (с надлежаще оформленными полномочиями) должен прибыть в место и в срок, указанные в уведомлении, а если такой срок не указан – в течение 3-х календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления.

7.3. В случае неявки представителя Подрядчика для составления акта о выявленных дефектах (браках, неисправностях) в сроки и в место, указанное в приглашении Заказчика, и/или в случае ненадлежащего оформления полномочий представителя Подрядчика, и/или уклонении представителя Подрядчика от подписания упомянутого акта, Заказчик имеет право составить акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях) в одностороннем порядке. При этом такой односторонний акт признается надлежащим доказательством наличия зафиксированных в нем дефектов (браков, неисправностей).

7.4. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью и печатями обеих Сторон, с приложением нового Календарного плана на выполнение работ, Технического задания и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

8.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

8.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде. При этом Заказчик обязуется уплатить Подрядчику часть установленной договором цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику реальные убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу при наличии документов, подтверждающих фактические расходы Подрядчика.

8.5. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.6. Нарушение сроков выполнения работы более чем на 15 рабочих дней, нарушение требований по качеству работы в соответствии с Техническим заданием, нормативным актам, регламентирующим качественные характеристики выполняемых работ, является существенным нарушением условий настоящего Договора.

8.7. Обязанность по оплате части работ, установленная ст. 717 ГК РФ, касается лишь качественно выполненных работ.

8.8. Доказательством фактически выполненных работ при одностороннем расторжении договора является акт приема-передачи, подписанные уполномоченными представителями обеих Сторон Договора.

С прекращением договора подрядчик теряет право на владение результатом незавершенной работы, а Заказчик вправе истребовать этот результат.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо их воли и желания, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов местных

органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. При возникновении споров, вытекающих из настоящего договора, Стороны должны принять меры внесудебного разрешения таких споров. Под мерами внесудебного разрешения спора подразумевается обязательное направление Стороной, считающей, что ее права нарушены, претензии в адрес другой Стороны.

10.2. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить на неё ответ в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.

10.3. В случае если в ходе внесудебного разрешения спора, Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению, спор передаётся на разрешение в Арбитражный суд.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до «30» августа 2020 г.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.2. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам, равно как и использовать не в целях Договора коммерческую информацию, ставшую ему известной (доступной) в рамках заключения и исполнения настоящего Договора и составляющую коммерческую тайну Заказчика, а также другую информацию ограниченного распространения.

12.3. Уступка требования по настоящему Договору третьим лицам производится исключительно с письменного согласия Заказчика, полученного на основании письменного запроса Подрядчика.

12.4. Стороны принимают на себя обязательства в официальном порядке немедленно извещать (уведомлять) друг друга об изменении реквизитов, в том числе об открытии/закрытии банковских счетов.

12.4 Стороны принимают на себя обязательства в официальном порядке немедленно извещать (уведомлять) друг друга об изменении реквизитов, в том числе об открытии/закрытии банковских счетов.

12.5 Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 - Смета.;
- Приложение № 2 - Дефектная ведомость;

### 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»  
680054 г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 кв. 124  
Р/сч. 40702810570000006413  
ИНН 2722071893, КПП 272201001  
К/сч: 30101810600000000608  
Банк: В Дальневосточном банке  
ПАО Сбербанк России г.Хабаровск  
БИК 040813608

#### Подрядчик:

ИП Шурупов Павел Константинович  
г. Советская Гавань ул. Киевская, 34-8  
ИНН 270414422367 БИК 044525797  
Р/сч. 40802810910050002788  
Банк: Ф Точка Банк Киви Банк (АО)  
К/сч. 30101810445250000797

#### Заказчик:



Исполнительный директор ООО «УК Профисервис»  
В. Холодова

#### Подрядчик:



ИП Шурупов Павел Константинович  
П.К. Шурупов

СОГЛАСОВАНО:

ИП Шурупов Павел Константинович

"03" августа 2020

Инициалы: Шурупов Павел Константинович

Подпись: Шурупов Павел Константинович



СОГЛАСОВАНО:

Председатель ТСЖ "Спутник" Шабалов В.В.

"03" 08 2020

Инициалы: Шабалов В.В.

Подпись: Шабалов В.В.



Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 25-1

(локальная смета)

на Многоквартирный дом, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 62, кв. 65,2, 156,89, 117

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор 25-1 от 03.08.2020

Сметная стоимость строительных работ 38,558 тыс. руб.

Средства на оплату труда 10,973 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 38,41 чел. час

#### Раздел 1. Текущий ремонт межпанельных швов

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	ТЕРр53-21-25 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-25 Индекс 1 квартал 2020 г. к ТЕРр53-21-25 ОЗП=19.7; ЭМ=8.04; ЗТМ=19.7; МАТ=3.91 НР (8166 руб.); 86% от ФОТ (9495 руб.) СП (6641 руб.); 70% от ФОТ (9495 руб.)	100 м	0,517	5628,65	932	18,2	2910	482	9		
3				5	6	7	8	9	10	11	12	13
2				4	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр53-21-32 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-24 ИНДЕКС-ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-21-32 Индекс 1 квартал 2020 г к ТЕРр53-21-32 ОЗП=19.7; ЭМ=5.88; ЗПМ=19.7; МАТ=4.63 НР (1271 руб.); 86% от ФОТ (1478 руб.) СТ (1035 руб.); 70% от ФОТ (1478 руб.)	100 м восстановленной герметизации стыков	0,517	536,65	144,61	2,57		277	75	1	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
									3187	557	10	
									21440	10973	78	
									9437			
									7681			
									<b>38558</b>			

Худяков О.А.

Составил: главный инженер

(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

ООО "УК Профисервис"  
Генеральный директор

Холодова Е.В.

" 03 "

документов  
2020 г.



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 25-1

текущий ремонт межпанельных швов МКД ул. Техгорная, 62

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
<b>Раздел 1. Текущий ремонт межпанельных швов</b>				
1	Текущий ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей кв. 65,2,156,89,117	метры	51,7	

Главный инженер ООО "УК Профисервис" \_\_\_\_\_ Худяков О.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Мастер ООО "УК Профисервис" \_\_\_\_\_ Холодов А.Н.  
(должность, подпись, расшифровка)

Председатель правления ТСЖ "Спутник" \_\_\_\_\_ Шестаков В.Д.  
(должность, подпись, расшифровка)