

ДОГОВОР ПОДРЯДА №20

г. Хабаровск

« 11 » мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Холодовой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Полошовец А.С., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности на производство работ: Ремонт межпанельных швов по адресу ул. Трехгорная, 56, Заказчик обязуется произвести оплату за фактически выполненные работы, в соответствии с актом выполненных работ.

2. Сумма договора

- 2.1 Сумма договора определяется сметой, согласованной сторонами и составляет 97 417,26 копеек без НДС.

3. Обязанности сторон

3.1.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1. В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титулом и графиком производства строительно-монтажных работ, осуществить выполнение подрядных работ по п. 1 настоящего договора в срок с «22» мая 2017 г. по «22» июня 2017г..

3.1.2. Обеспечить надлежащее качество строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями проектов и СНиП.

3.1.3. Подрядчик вправе:

- прекратить осуществление работ, требовать возмещения реального ущерба, при умышленном препятствовании Заказчиком осуществлению работ.
- требовать устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих осуществлению работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.2. Авансировать производство работ в количестве 50 % от сметной стоимости.

3.2.3. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика.
- вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, оформлением дополнительного соглашения на выполнение указанных работ.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определяется по настоящему договору по фактически выполненным работам и индексам РегиоСтройИнформа. Стоимость договора может быть пересмотрена в случае изменения индексов РегиоСтройИнформа на момент сдачи работ.

В случае не покрытия согласованных материальных затрат индексами региоСтройИнформа Заказчик оплачивает Подрядчику разницу в стоимости материалов, при предоставлении последним справки- расчета и платежных документов.

Оплата выполненных работ производится акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Ликвидация, реорганизация или смена организационно-правовой формы одной из сторон не влечет за собой прекращения действия настоящего договора.

При отсутствии намерения исполнять возложенные на себя обязательства, вытекающие из настоящего договора, сторона виновная за нарушение обязательств, уплачивает другой стороне неустойку в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, выраженному в письменной форме, удостоверенному надлежащим образом, уполномоченными на то лицами.

5.3. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, а в случае отсутствия такового выносятся на рассмотрение арбитражного суда.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

6.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить соответствующих лиц об этом.

7. Особые условия

7.1. При производстве работ в зимнее время Заказчик возмещает Подрядчику его дополнительные затраты.

7.2. При задержке авансовых платежей, сроки в графике производства работ соответственно переносятся.

8. Охрана труда

8.1. Возложить ответственность на Заказчика:

- за выделение и закрепление на местности участка для выполнения строительно-монтажных работ.

8.2. Возложить ответственность на Подрядчика:

- за ограждение выделенного участка для выполнения строительно-монтажных работ и недопущение посторонних лиц на его территорию;

- за обучение и проведение инструктажей по безопасности труда со всеми работниками согласно ГОСТ 12.0.004-90, а также Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29;

- за обеспечение безопасных условий и охраны труда, согласно ст. 212 Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;

за обеспечение пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

8.3. Обязать Подрядчика:

8.3.1 Пройти, в установленном порядке, вводный инструктаж у инженера по охране труда ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС».

8.3.2 Пройти первичный инструктаж на рабочем месте у руководителя структурного подразделения ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», на территории которого планируется выполнение работ.

8.3.3. Руководителю подрядной организации разрешается допускать своих работников к выполнению работ только после прохождения инструктажей по охране труда указанных в п.п. 8.3.1.; 8.3.2.

9. Право собственности

9.1. После подписания акта приемки - передачи результата работ к Заказчику переходит риск случайного повреждения или разрушения результата работ или его части.

9.2. До сдачи результата работ Подрядчик несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

9.3. Подрядчик не имеет права продавать или передавать результат выполненных работ или отдельной его части, а также проектную документацию на выполняемые работы, никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10. Гарантии качества

10.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается согласно действующего законодательства.

11. Прекращение договорных отношений

11.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договорам подряда, а договоры подлежат прекращению в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 рабочих дней по причинам не зависящим от Заказчика;
- не соблюдение Подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

11.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору, а договор подлежит прекращению в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки расчетов за выполненные работы по вине Заказчика.

12. Особые условия

12.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик: ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

Юр. адрес 680054, г. Хабаровск. Ул Трехгорная, 56-оф. 40а

ИНН / КПП 2722071893/272201001

р/сч 40702810570000006413, в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г.

Хабаровска

БИК 040813608

Заказчик: Генеральный директор ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

М.П.



Холодова Е.В.

Подрядчик: ИП Полошовец

680000, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 41-16

ИНН 272104045419 р/сч.40802810575060000029

ОАО «Россельхозбанк»



Подрядчик: ИП Полошовец

М.П.

Полошовец А.С.