

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №19

г. Хабаровск

« 12 » мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Холодовой Е.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Полошовец А.С., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности на производство работ Утепление, обшивка наружной стены квартиры №238 по адресу ул Трехгорная 56, Заказчик обязуется произвести оплату за фактически выполненные работы, в соответствии с актом выполненных работ.

## 2. Сумма договора

- 2.1 Сумма договора определяется сметой, согласованной сторонами и составляет 208 043,36 копеек без НДС.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1. В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титулом и графиком производства строительно-монтажных работ, осуществить выполнение подрядных работ по п. 1 настоящего договора в срок с «22» мая 2017 г. по «22» июня 2017г..

3.1.2. Обеспечить надлежащее качество строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями проектов и СНиП.

3.1.3. Подрядчик вправе:

- прекратить осуществление работ, требовать возмещения реального ущерба, при умышленном препятствовании Заказчиком осуществлению работ.
- требовать устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих осуществлению работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.2. Авансировать производство работ в количестве 50 % от сметной стоимости.

3.2.3. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика.
- вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, оформлением дополнительного соглашения на выполнение указанных работ.

## 4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определяется по настоящему договору по фактически выполненным работам и индексам РегиоСтройИнформа. Стоимость договора может быть пересмотрена в случае изменения индексов РегиоСтройИнформа на момент сдачи работ.

В случае не покрытия согласованных материальных затрат индексами региоСтройИнформа Заказчик оплачивает Подрядчику разницу в стоимости материалов, при предоставлении последним справки-расчета и платежных документов.

Оплата выполненных работ производится акта выполненных работ.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Ликвидация, реорганизация или смена организационно-правовой формы одной из сторон не влечет за собой прекращения действия настоящего договора.

При отсутствии намерения исполнять возложенные на себя обязательства вытекающие из настоящего договора, сторона виновная за нарушение обязательств уплачивает другой стороне неустойку в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, выраженному в письменной форме, удостоверенному надлежащим образом уполномоченными на то лицами.

5.3. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, в случае отсутствия такового выносятся на рассмотрение арбитражного суда.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

6.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить соответствующих лиц об этом.

## **7. Особые условия**

7.1. При производстве работ в зимнее время Заказчик возмещает Подрядчику его дополнительные затраты.

7.2. При задержке авансовых платежей, сроки в графике производства работ соответственно переносятся.

## **8. Охрана труда**

8.1. Возложить ответственность на Заказчика:

- за выделение и закрепление на местности участка для выполнения строительно-монтажных работ.

8.2. Возложить ответственность на Подрядчика:

- за ограждение выделенного участка для выполнения строительно-монтажных работ и недопущение посторонних лиц на его территорию;

- за обучение и проведение инструктажей по безопасности труда со всеми работниками согласно ГОСТ 12.0.004-90, а также Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29;

- за обеспечение безопасных условий и охраны труда, согласно ст. 212 Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;

- за обеспечение пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

8.3. Обязать Подрядчика:

8.3.1. Пройти, в установленном порядке, вводный инструктаж у инженера по охране труда ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС».

8.3.2. Пройти первичный инструктаж на рабочем месте у руководителя структурного подразделения ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС», на территории которого планируется выполнение работ.

8.3.3. Руководителю подрядной организации разрешается допускать своих работников к выполнению работ только после прохождения инструктажей по охране труда указанных в п.п. 8.3.1.; 8.3.2.

## **9. Право собственности**

9.1. После подписания акта приемки - передачи результата работ к Заказчику переходит риск случайного повреждения или разрушения результата работ или его части.

9.2. До сдачи результата работ Подрядчик несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

9.3. Подрядчик не имеет права продавать или передавать результат выполненных работ или отдельной его части, а также проектную документацию на выполняемые работы, никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

## 10. Гарантии качества

10.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается согласно действующего законодательства.

## 11. Прекращение договорных отношений

11.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору подряда, а договоры подлежат прекращению в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 рабочих дней по причинам не зависящим от Заказчика;
- не соблюдение Подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

11.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору а договор подлежит прекращению в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки расчетов за выполненные работы по вине Заказчика.

## 12. Особые условия

12.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

## 13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

**Заказчик: ООО «УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**

Юр. адрес 680054, г. Хабаровск. Ул Трехгорная, 56-оф. 40а

ИНН / КПП 2722071893/272201001

р/сч 40702810570000006413, в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г.

Хабаровска

БИК 040813608

**Заказчик: Генеральный директор ООО**

**«УК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**

М.П.



Холодова Е.В.

**Подрядчик: ИП Полошовец**

680000, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 41-16

ИНН 272104045419 р/сч.40802810575060000029

ОАО «Россельхозбанк»

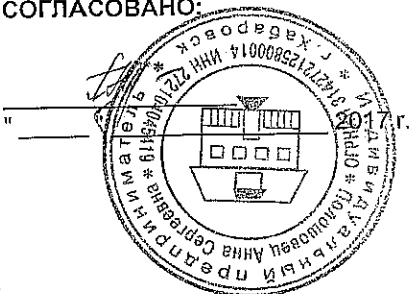


**Подрядчик: ИП Полошовец**

М.П.

Полошовец А.С.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:



г.Хабаровск  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Обшивка наружной стены квартиры №235, 238 по адресу ул. Трехгорная, 56  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 190,418 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 44,780 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 249,09 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2017г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
<b>Раздел 1. Обшивка фасада</b>																
1	ТЕР26-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем $235,75 = 1\ 144,34 - 0,2 \times 2,46 - 0,00726 \times 10\ 550,00 - 0,002 \times 20\ 392,66 - 0,003 \times 16\ 806,44 - 6E-5 \times 19\ 625,97 - 0,5 \times 12,40 - 1,4 \times 9,17 - 1,24 \times 580,71$ (МДСЗ5 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м3 изоляции	8	271,11	209,35	61,78			2169	1675	494		17,02	136,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР15-01-060-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием «Полиэстер» с пароизоляционным слоем 3 503,84 = 57 279,64 - 0,29 x 130,57 - 12 x 64,52 - 55 x 36,05 - 42 x 22,77 - 350 x 6,78 - 70 x 18,00 - 120 x 7,18 - 200 x 14,50 - 116 x 367,50 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 поверхности облицовки	0,68 68/100	3791,97	1995,72	213,24			2579	1357	145		162,2535	110,33	
3	ТЕР15-01-061-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении (откосы) 2 183,45 = 58 716,65 - 0,29 x 130,57 - 12 x 64,52 - 55 x 36,05 - 42 x 22,77 - 400 x 6,78 - 1000 x 1,64 - 400 x 14,50 - 116 x 367,50 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 поверхности облицовки	0,0106 1,06/100	2420,97	1608,3	212,67			26	17	2		132,2615	1,4	
4	ТЕР15-01-060-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении 2 355,84 = 57 279,64 - 0,29 x 130,57 - 12 x 64,52 - 55 x 36,05 - 42 x 22,77 - 350 x 6,78 - 70 x 18,00 - 700 x 1,64 - 120 x 7,18 - 200 x 14,50 - 116 x 367,50 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 поверхности облицовки	0,0074 0,74/100	2643,97	1995,72	213,24			20	15	2		162,2535	1,2	
Материалы																
5	ООО "Профнастил ДВ"	Профнастил С-15 краш 1,051x3,00м (слоновая кость) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	75,6 69,6+6	380					28728						
6	ООО "Профнастил ДВ"	Профиль гнутый У (35,22,3000,0,8) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	91	120					10920						
7	ООО "Профнастил ДВ"	Кронштейн стеновой 100 x 50 x 1,2мм (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	182	9,1					1656						
8	ООО "Профнастил ДВ"	Уголок наружный сайдинга УНС-417 краш. 2,5м (слоновая кость) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	2	525					1050						
9	ООО "Профнастил ДВ"	Уголок внутренний сайдинга УВС - 250 краш. 2,5м (слоновая кость) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	2	500					1000						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
9	ООО "Профнас тил ДВ"	Мембрана Изоспан А гидро-ветрозащитная паропроницаемая (70м2) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	рул	1	1710					1710							
10	ООО "Профнас тил ДВ"	БАЗАЛИТ Л-50 1000x500x50 мм 9 плит (упак.) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	упак	31	520,78					16144							
11	ООО "Скарабей"	Доборные элементы комплект (откосы) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	4	1750					7000							
12	ООО "Скарабей"	Отлив нижней RAL 1014 50x100x50 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м.п.	30	195					5850							
13	ООО "Скарабей"	Отлив верхний RAL1014 50x150 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м.п.	30	180					5400							
14	ООО "Скарабей"	Уголок 150x150x3000 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1.Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	1	450					450							
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										131688	44780	4522			249,09		
Накладные расходы										27988							
Сметная прибыль										13862							
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>190418,19</b>					<b>249,09</b>		
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.										93630					249,09		
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										79908							
Итого										173538					249,09		
В том числе:																	
Материалы										82386							
Машины и механизмы										4522							
ФОТ										44780							
Накладные расходы										27988							
Сметная прибыль										13862							
НДС для упрощ. сист. налогообл. (МАТ+ЭМ-ЗПМ+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										16880,19							
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>190418,19</b>					<b>249,09</b>		

Составил  
Проверил