

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 04

17 ноября 2017г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мурадханов Октай Ширинали Оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик » поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы: Косметический ремонт подъезда № 1 по ул. Трехгорная, 5б по текущему ремонту.

1 СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

1.1 Стоимость работ без НДС составляет: - 249 590,35 рублей

2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- начало работ - 17/11/17г.;
- окончание работ - 30/11/18г.

3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 Обеспечивает выполнение работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП.

3.2 Обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.3 Привлекает к работам субподрядные организации по своему усмотрению.

4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Создает «Подрядчику» необходимые условия для работы.

4.2. Представляет проектную документацию.

5 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.2. «Заказчик» оплачивает за выполненные работы по сметной документации и форме КС-2, КС-3 в индексах Региостройинформ Хабаровского края.

6 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему договору. За не надлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.3 Возможные споры по договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия разрешаются в Арбитражном суде.

6.4 Договор составлен в 2х экземплярах по одному из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.


7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ 1 год.

8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»
680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 оф. 40а тел.74-00-25
ОГРН 1162724079836 ИНН/КПП 2722071893/272201001
р/с 40702810570000006413 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г. Хабаровска
к/с 3010181060000000608 БИК 040812000

Генеральный директор ООО «УК Профессиональный сервис»  Е.В. Холодова



Подрядчик:

ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы
680026 г. Хабаровск, ул. Чкалова, 21-45, ИНН 272205649600
р/сч 40802810370000008919 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск
к/с 3010181060000000608 БИК 040812000

Индивидуальный предприниматель  О.И. Мурадханов



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профессиональный сервис" 680054, г. Хабаровск ул.
 Трехгорная д. 56 оф. 40а
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы, 680026, г. Хабаровск
 ул. Чкалова, 21 - 45
 Стройка - г. Хабаровск, ул. Трехгорная дом 56
 Объект - Косметический ремонт подъезда №1

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер

дата

4
17.11.2017г.

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	04.12.2017	17.11.2017	30.11.2018

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Смета № 4, Косметический ремонт подъезда № 1 по ул. Трехгорная, 56
 Основание - Текущий ремонт (Принято Общим собранием собственников МКД протокол № 3 от 04.12.2017г.)
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____ 249 690,35 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 96 393,00 руб.
 _____ 549,63 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Стены

1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-2-7 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр61-2-7 ОЭП=14,75; ЭМ=8,07; ЗПМ=14,75; МАТ=5,03	ТЕРр61-2-7 Гриказ Министров РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2	0,25	5487,88	1372
---	---	--	---	--------	------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	
9	9	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-18-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-18-1 ОЗП=14,75; ЭМ=7,91; ЭГМ=14,75; МАТ=2,43	ТЕРР62-18-1 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0931		3416,93	318
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-32-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-32-2 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЭГМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-32-2 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0568		1889,25	107
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-35-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-35-2 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЭГМ=14,75; МАТ=2,18	ТЕРР62-35-2 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4237		1880,21	797
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-4-1 ОЗП=14,75; ЭМ=7,91; ЭГМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-4-1 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1424		845,44	120
13	13	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-5-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-5-1 ОЗП=14,75; ЭМ=7,91; ЭГМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-5-1 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1183		714,65	85
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-29-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-29-2 ОЗП=14,75; ЭМ=7,85; ЭГМ=14,75; МАТ=3,11	ТЕРР62-29-2 Прайс Министром РФ от 17.07.15 №6512/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,954		921,94	880
15	15	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР69-9-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР69-9-1 ОЗП=14,75; ЭГМ=14,75	ТЕРР69-9-1 Постановл. Губернатором Хабар. края от 09.10.10 №119	100 т мусора	0,007		2059,62	14
Материалы								
16	16	Штукатурка гипсовая Прима (30кг)	Прайс-лист	шт.	2		349	698
17	17	Шпатлевка полимерная (30кг)	Прайс-лист	шт.	2		450	900
18	18	Шпатлевка гипсовая Финиш (25 кг)	Прайс-лист	шт.	2		497	994
19	19	Краска ВД для стен Ярко (28кг)	Прайс-лист	шт.	5		1154	5770
20	20	Эмаль ПФ-115 белая глянцевая (24кг)	Прайс-лист	шт.	6		3729	22374
21	21	Эмаль ПФ-115 Простокраска желто-коричневая (2,5кг)	Прайс-лист	шт.	10		371	3710
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах								160145

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							42760
Сметная прибыль							32826
Итого по акту:							
Итого по позициям, введенным в базисных ценах							
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							
Итого							
В том числе:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
НДС для упрощ. сист. налогообл. (64,27 * 8% + 252 + 42760 * 0,1712 + 32826 * 0,15) * 0,18							
ВСЕГО по акту							
							249590,35

Сдел: *[Signature]*

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: *[Signature]*

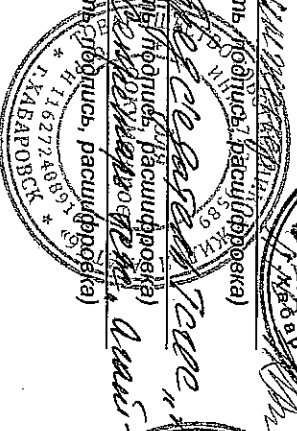
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: *[Signature]*

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: *[Signature]*

(должность, подпись, расшифровка)



[Signature]
И. В. Носов