

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05

17 ноября 2017г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мурадханов Октай Ширинали Оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы: Косметический ремонт подъезда № 2 по ул. Трехгорная, 56 по текущему ремонту.

1 СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

1.1 Стоимость работ без НДС составляет: - 249 590,35 рублей

2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- начало работ - 17/11/17г.;
- окончание работ - 30/11/18г.

3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 Обеспечивает выполнение работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП.

3.2 Обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.3 Привлекает к работам субподрядные организации по своему усмотрению.

4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Создает «Подрядчику» необходимые условия для работы.

4.2. Представляет проектную документацию.

5 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.2. «Заказчик» оплачивает за выполненные работы по сметной документации и форме КС-2, КС-3 в индексах Регистройнформ Хабаровского края.

6 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему договору. За не надлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.3 Возможные споры по договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия разрешаются в Арбитражном суде.

6.4 Договор составлен в 2х экземплярах по одному из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ 1 год.

8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»
680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 оф. 40а тел.74-00-25
ОГРН 1162724079836 ИНН/КПП 2722071893/272201001
р/с 40702810570000006413 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г. Хабаровска
к/с 3010181060000000608 БИК 040813608

Генеральный директор ООО «УК Профисервис»



Е.В. Холодова

Подрядчик:

ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы
680026 г. Хабаровск, ул. Чкалова, 21-45, ИНН 272205649600
р/сч 40802810370000008919 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск
к/с 3010181060000000608 БИК 040813608

Индивидуальный предприниматель



О.Ш. Мурадханов

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профессиональный сервис" 680054, г. Хабаровск ул.
 Трехгорная д. 56 оф. 40а
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы, 680026, г. Хабаровск
 ул. Чкалова, 21 - 45
 Стройка - г. Хабаровск, ул. Трехгорная дом 56
 Объект - Косметический ремонт подъезда № 2

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер

дата

5
 17.11.2017г.

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	04.12.2017	17.11.2017	30.11.2018

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Смета № 5, Косметический ремонт подъезда № 2 по ул. Трехгорная, 56
 Основание - Текущий ремонт (Принято Общим собранием собственников МКД протокол № 3 от 04.12.2017г.)
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 249 590,35 руб.
 Средства на оплату труда _____ 96 393,00 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 549,63 чел.час

по порядку	Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2		4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт подъезда № 2							
Стены							
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-2-7 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр61-2-7 ОЭП=14,75; ЗМ=8,07; ЗПМ=14,75; МАТ=5,03	ТЕРр61-2-7 <i>Гриза Министр РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	5487,88	1372

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-04 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-04 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=3,5	4 ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 покрытия	6 1,5424	7 317,37	8 490
3	3	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-024-08 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-024-08 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,84; ЗГМ=14,75; МАТ=3,09	4 ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 окрашиваемой поверхности	6 2,4392	7 1264,29	8 3084
4	4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расточкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-16-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-16-2 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=3,68	4 ТЕРр62-16-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 окрашиваемой поверхности	6 1,9397	7 1849,46	8 3587
Потолков							
5	5	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр61-4-1 ОЭГ=14,75; ЭМ=8,07; ЗГМ=14,75; МАТ=5,32	4 ТЕРр61-4-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 отремонтиров анной поверхности	6 0,15	7 5635,03	8 845
6	6	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-02 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-02 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=3,5	4 ТЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 покрытия	6 1,374	7 389,64	8 535
7	7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с рачисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-17-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-17-1 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=3,55	4 ТЕРр62-17-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 окрашиваемой поверхности	6 0,7686	7 2546,22	8 1957
Прочие работы							
8	8	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-18-3 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-18-3 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=2,36	4 ТЕРр62-18-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	5 100 м2 окрашиваемой поверхности	6 0,7185	7 1446,18	8 1039

Гранд-Смета (вер. 7.3)

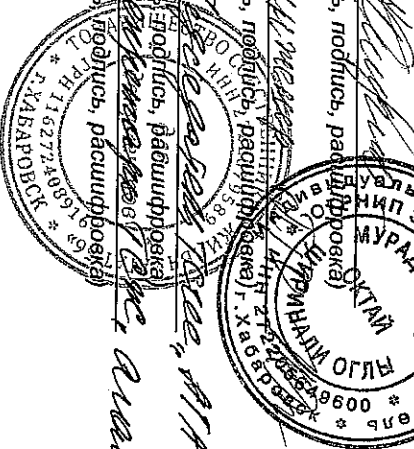
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-18-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-18-1 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=2,43	ТЕРР62-18-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0931	3416,93	318
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-32-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-32-2 ОЭП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-32-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0568	1889,25	107
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-35-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-35-2 ОЭП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=2,18	ТЕРР62-35-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4237	1880,21	797
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-4-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-4-1 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-4-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1424	845,44	120
13	13	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-5-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-5-1 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРР62-5-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1183	714,65	85
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-29-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР62-29-2 ОЭП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,11	ТЕРР62-29-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №в512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,954	921,94	880
15	15	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР69-9-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРР69-9-1 ОЭП=14,75; ЗПМ=14,75	ТЕРР69-9-1 Постановл.Дубнама.Х абар.края от 09.10.10 №119	100 т мусора	0,007	2059,62	14
Материалы							
16	16	Штукатурка гипсовая Прима (30кг)	Прайс-лист	шт.	2	349	698
17	17	Шпатлевка полимерная (30кг)	Прайс-лист	шт.	2	450	900
18	18	Шпатлевка гипсовая Финиш (25 кг)	Прайс-лист	шт.	2	497	994
19	19	Краска ВД для стен Ярко (28кг)	Прайс-лист	шт.	5	1154	5770
20	20	Эмаль ПФ-115 белая глянцевая (24кг)	Прайс-лист	шт.	6	3729	22374
21	21	Эмаль ПФ-115 Простокраска желто-коричневая (2,5кг)	Прайс-лист	шт.	10	371	3710
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах							160145

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							42760
Сметная прибыль							32826
Итого по акту:							
Итого по позициям, введенным в базисных ценах							201285
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							34446
Итого							235731
В том числе:							
Материалы							64141
Машины и механизмы							863
ФОТ							95393
Накладные расходы							42760
Сметная прибыль							32826
НДС для упрощ сист. налогообл.							13859,35
ВСЕГО по акту							249590,35

Сдел: *[подпись]*
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: *[подпись]*
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: *[подпись]* "ООО "АГРОС" г. Хабаровск"
 (должность, подпись, расшифровка)
 Принял: *[подпись]* "ООО "АГРОС" г. Хабаровск"
 (должность, подпись, расшифровка)



[подпись]