

## **ДОГОВОР ПОДРЯДА № 06**

17 ноября 2017г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мурадханов Октай Ширинали Оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы: Косметический ремонт подъезда № 3 по ул. Трехгорная, 56 по текущему ремонту.

### **1 СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

1.1 Стоимость работ без НДС составляет: - 249 590,35 рублей

### **2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- начало работ - 17/11/17г.;
- окончание работ - 30/11/18г.

### **3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

3.1 Обеспечивает выполнение работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП.

3.2 Обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.3 Привлекает к работам субподрядные организации по своему усмотрению.

### **4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1 Создает «Подрядчику» необходимые условия для работы.

4.2 Представляет проектную документацию.

### **5 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

5.1 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.2. «Заказчик» оплачивает за выполненные работы по сметной документации и форме КС-2, КС-3 в индексах Регистройнформ Хабаровского края.

## 6 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему договору. За не надлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.3 Возможные споры по договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия разрешаются в Арбитражном суде.

6.4 Договор составлен в 2х экземплярах по одному из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ 1 год.

## 8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»  
680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 оф. 40а тел.74-00-25  
ОГРН 1162724079836 ИНН/КПП 2722071893/272201001  
р/с 40702810570000006413 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г. Хабаровска  
к/с 30101810600000000608 БИК 040813000

Генеральный директор ООО «УК Профессиональный сервис»

Е.В. Холодова



### Подрядчик:

ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы  
680026 г. Хабаровск, ул. Чкалова, 21-45, ИНН 272205649600  
р/сч 40802810370000008919 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»,  
г. Хабаровск  
к/с 30101810600000000608 БИК 040813000

Индивидуальный предприниматель

О.Ш. Мурадханов



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профессиональный сервис" 680054, г. Хабаровск ул. Трехгорная д. 56 оф. 40а  
 Трехгорная д. 56 оф. 40а  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы, 680026, г. Хабаровск ул. Чакалова, 21 - 45  
 Стройка - г. Хабаровск, ул. Трехгорная дом 56  
 Объект - Косметический ремонт подъезда № 3

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер

6

дата

17.11.2017г.

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	04.12.2017	17.11.2017	30.11.2018

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Смета № 6, Косметический ремонт подъезда № 3 по ул. Трехгорная, 56  
 Основание - Текущий ремонт (Принято Общим собранием собственников МКД протокол № 3 от 04.12.2017г.)  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 249 590,35 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 95 393,00 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 549,63 чел.час

по порядку по смете	Номер по позиции	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2		4	5	6	7	8

Раздел 1. Текущий ремонт подъезда № 3

Стены

1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-2-7 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр61-2-7 ОЭП=14,75; ЭМ=8,07; ЭПМ=14,75; МАТ=5,03	ТЕРр61-2-7 <i>Прайм Министров РФ от 17.07.15 №612/лр</i>	100 м2	отремонтированной поверхности	0,25	5487,88	1372
---	---	--	---	--------	-------------------------------	------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Покрытие поверхностей грунтовойкой гтубокого проникновения: за 2 раза стен	ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 покрытия	1,5424	317,37	490
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-04 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-04 ОЭП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,5					
3	3	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,4392	1264,29	3084
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-024-08 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-024-08 ОЭП=14,75; ЭМ=7,84; ЗПМ=14,75; МАТ=3,09					
4	4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ТЕРР62-16-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9397	1849,46	3587
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-16-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-16-2 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=3,68					
<b>Потолков</b>							
5	5	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ТЕРР61-4-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,15	5635,03	845
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР61-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР61-4-1 ОЭП=14,75; ЭМ=8,07; ЗПМ=14,75; МАТ=5,32					
6	6	Покрытие поверхностей грунтовойкой гтубокого проникновения: за 2 раза потолков	ТЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 покрытия	1,374	389,64	535
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-02 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-02 ОЭП=14,75; ЭМ=7,85; ЗПМ=14,75; МАТ=3,5					
7	7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	ТЕРР62-17-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7686	2546,22	1957
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-17-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-17-1 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=3,55					
<b>Прочие работы</b>							
8	8	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕРР62-18-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7185	1446,18	1039
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРР62-18-3 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРР62-18-3 ОЭП=14,75; ЭМ=7,91; ЗПМ=14,75; МАТ=2,36					

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-18-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-18-1 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГПМ=14,75; МАТ=2,43	ТЕРр62-18-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0931	3416,93	318
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-32-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-32-2 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРр62-32-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0568	1889,25	107
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-35-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-35-2 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГПМ=14,75; МАТ=2,18	ТЕРр62-35-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4237	1880,21	797
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-4-1 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРр62-4-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1424	845,44	120
13	13	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-5-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-5-1 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГПМ=14,75; МАТ=2,58	ТЕРр62-5-1 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1183	714,65	85
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-29-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-29-2 ОЭГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГПМ=14,75; МАТ=3,11	ТЕРр62-29-2 Прайс Минстрой РФ от 17.07.15 №6512/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,954	921,94	880
15	15	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр69-9-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр69-9-1 ОЭГ=14,75; ЗГПМ=14,75	ТЕРр69-9-1 Постановл.Губернатора Иркутской обл. от 09.10.10 №119	100 т мусора	0,007	2059,62	14
Материалы							
16	16	Штукатурка гипсовая Прима (30кг)	Прайс-лист	шт.	2	349	698
17	17	Шпатлевка полимерная (30кг)	Прайс-лист	шт.	2	450	900
18	18	Шпатлевка гипсовая Финиш (25 кг)	Прайс-лист	шт.	2	497	994
19	19	Краска ВД для стен Яржо (28кг)	Прайс-лист	шт.	5	1154	5770
20	20	Эмаль ПФ-115 белая глянцевая (24кг)	Прайс-лист	шт.	6	3729	22374
21	21	Эмаль ПФ-115 Простокраска желто-коричневая (2,5кг)	Прайс-лист	шт.	10	371	3710
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах							160145

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							42760
Сметная прибыль							32826
<b>Итого по акту:</b>							201285
Итого по позициям, введенным в базисных ценах							34446
Итого по позициям, введенным в текущих ценах							235731
В том числе:							
Материалы							64141
Машин и механизмы							863
ФОТ							95393
Накладные расходы							42760
Сметная прибыль							32826
НДС для упрощ. сист. налогообл. (64141*0,08633252+42760*0,1712+32826*0,15)*0,18							13859,35
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>249590,35</b>

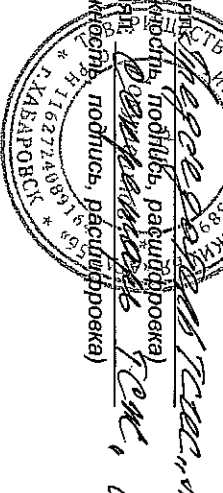
Сдел:

(должность, подпись, расшифровка)

Принят:

(должность, подпись, расшифровка)

Принят: *Иванов И.И.*  
 (должность, подпись, расшифровка)  
 Принят: *Петров П.П.*  
 (должность, подпись, расшифровка)



*Иванов И.И.*  
*Петров П.П.*  
*Сергеев С.С.*