

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08

17 ноября 2017г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мурадханов Октай Ширинали Оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы: Косметический ремонт подъезда № 5 по ул. Трехгорная, 5б по текущему ремонту.

### 1 СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

1.1 Стоимость работ без НДС составляет: - 249 590,35 рублей

### 2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- начало работ - 17/11/17г.;
- окончание работ - 30/11/18г.

### 3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 Обеспечивает выполнение работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП.

3.2 Обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.3 Привлекает к работам субподрядные организации по своему усмотрению.

### 4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Создает «Подрядчику» необходимые условия для работы.

4.2. Представляет проектную документацию.

### 5 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.2. «Заказчик» оплачивает за выполненные работы по сметной документации и форме КС-2, КС-3 в индексах Региостройинформ Хабаровского края.

## 6 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему договору. За не надлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.3 Возможные споры по договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия разрешаются в Арбитражном суде.

6.4 Договор составлен в 2х экземплярах по одному из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ 1 год.

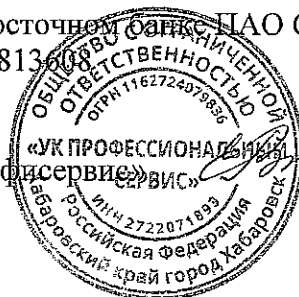
## 8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»  
680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 оф. 40а тел.74-00-25  
ОГРН 1162724079836 ИНН/КПП 2722071893/272201001  
р/с 407028105700000006413 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г. Хабаровска  
к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Генеральный директор ООО «УК Профессиональный сервис»

Е.В. Холодова



### Подрядчик:

ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы  
680026 г. Хабаровск, ул. Чкалова, 21-45, ИНН 272205649600  
р/сч 40802810370000008919 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»,  
г. Хабаровск  
к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Индивидуальный предприниматель

О.Ш. Мурадханов



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профессиональный сервис" 680054, г. Хабаровск ул.  
 Трехгорная д. 56 оф. 40а  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мурадханов Октай Ширинали Ольги, 680026, г. Хабаровск  
 ул. Чапаева, 21 - 45  
 Стройка - г. Хабаровск, ул. Трехгорная дом 56  
 Объект - Косметический ремонт подъезда № 5

Форма по ОКУД

Код

по ОКТО

0322005

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

номер

8

дата

17.11.2017г.

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 8               | 04.12.2017       | 17.11.2017      | 30.11.2018 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Смета № 8, Косметический ремонт подъезда № 5 по ул. Трехгорная, 56  
 Основание - Текущий ремонт (Принято Общим собранием собственников МКД протокол № 3 от 04.12.2017г.)  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 249 590,35 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 95 393,00 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 549,63 чел.час

| по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                 |
|------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|            |                  |                    |                          |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1          | 2                | 3                  | 4                        | 5                 | 6               | 7                     | 8               |

Раздел 1. Текущий ремонт подъезда № 5

| Стены |   |   |           |        |      |         |      |
|-------|---|---|-----------|--------|------|---------|------|
| 1     | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | ТЕР61-2-7 | 100 м2 | 0,25 | 5487,88 | 1372 |
|       |   |   |           |        |      |         |      |



| 1   | 2  | 3   | 4  | 5                                     | 6      | 7       | 8      |
|---|----|---|--|---------------------------------------|--------|---------|--------|
| 9   | 9  | Окраска масляными составами: Деревянных поручней с покрытием лаком<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-18-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-18-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=2,43  | ТЕРр62-18-1<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр               | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,0931 | 3416,93 | 318    |
| 10  | 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-32-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-32-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=2,58                        | ТЕРр62-32-2<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр               | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,0568 | 1889,25 | 107    |
| 11  | 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-35-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-35-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=2,18         | ТЕРр62-35-2<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр               | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,4237 | 1880,21 | 797    |
| 12  | 12 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчиткой старой краски до 10%<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-4-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-4-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=2,58             | ТЕРр62-4-1<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,1424 | 845,44  | 120    |
| 13  | 13 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчиткой старой краски до 10%<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-5-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-5-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=2,58           | ТЕРр62-5-1<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр                | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,1183 | 714,65  | 85     |
| 14  | 14 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр62-29-2 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр62-29-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85;<br>ЗГМ=14,75; МАТ=3,11 | ТЕРр62-29-2<br>Приказ Минстроя РФ<br>от 17.07.15 №512/лр               | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,954  | 921,94  | 880    |
| 15  | 15 | Очистка помещений от строительного мусора<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>ТЕРр69-9-1 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр69-9-1 ОЗГ=14,75; ЗГМ=14,75   | ТЕРр69-9-1<br>Постановл. Губернат. Х<br>абар. края от 09.10.10<br>№119 | 100 т мусора                          | 0,007  | 2059,62 | 14     |
| Материалы   |    |   |  |                                       |        |         |        |
| 16  | 16 | Штукатурка гипсовая Прима (30кг)  | Прайс-лист   | шт.                                   | 2      | 349     | 698    |
| 17  | 17 | Шпатлевка полимерная (30кг)   | Прайс-лист   | шт.                                   | 2      | 450     | 900    |
| 18  | 18 | Шпатлевка гипсовая Финиш (25 кг)  | Прайс-лист   | шт.                                   | 2      | 497     | 994    |
| 19  | 19 | Краска ВД для стен Ярко (28кг)  | Прайс-лист   | шт.                                   | 5      | 1154    | 5770   |
| 20  | 20 | Эмаль ПФ-115 белая глянцевая (24кг)   | Прайс-лист   | шт.                                   | 6      | 3729    | 22374  |
| 21  | 21 | Эмаль ПФ-115 Простокраска желто-коричневая (2,5кг)  | Прайс-лист   | шт.                                   | 10     | 371     | 3710   |
| Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах |    |   |  |                                       |        |         | 160145 |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------|
| Накладные расходы                             |   |   |   |   |   |   | 42760            |
| Сметная прибыль                               |   |   |   |   |   |   | 32826            |
| <b>Итого по акту:</b>                         |   |   |   |   |   |   |                  |
| Итого по позициям, введенным в базисных ценах |   |   |   |   |   |   | 201285           |
| Итого по позициям, введенным в текущих ценах  |   |   |   |   |   |   | 34446            |
| Итого   |   |   |   |   |   |   | 235731           |
| В том числе:                                  |   |   |   |   |   |   |                  |
| Материалы                                     |   |   |   |   |   |   | 64141            |
| Машины и механизмы                            |   |   |   |   |   |   | 863              |
| ФОТ   |   |   |   |   |   |   | 95393            |
| Накладные расходы                             |   |   |   |   |   |   | 42760            |
| Сметная прибыль                               |   |   |   |   |   |   | 32826            |
| НДС для упрощ. сист. налогообл. (ставка 18%)  |   |   |   |   |   |   | 13859,35         |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                          |   |   |   |   |   |   | <b>249590,35</b> |

Сдал: *[Подпись]*  
 (должность, подпись, расш. (подпись))

Принял: *[Подпись]*  
 (должность, подпись, расш. (подпись))

Принял: *[Подпись]*  
 (должность, подпись, расш. (подпись))

Принял: *[Подпись]*  
 (должность, подпись, расш. (подпись))

Принял: *[Подпись]*  
 (должность, подпись, расш. (подпись))

