

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09

17 ноября 2017г.

г. Хабаровск

ООО «УК Профессиональный сервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Холодовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Мурадханов Октай Ширинали Оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик » поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы: Косметический ремонт подъезда № 6 по ул. Трехгорная, 56 по текущему ремонту.

1 СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

1.1 Стоимость работ без НДС составляет: - 249 590,35 рублей

2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- начало работ - 17/11/17г.;
- окончание работ - 30/11/18г.

3 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 Обеспечивает выполнение работ в объемах и сроки, предусмотренные настоящим договором, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП.

3.2 Обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

3.3 Привлекает к работам субподрядные организации по своему усмотрению.

4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Создает «Подрядчику» необходимые условия для работы.

4.2. Представляет проектную документацию.

5 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5.2. «Заказчик» оплачивает за выполненные работы по сметной документации и форме КС-2, КС-3 в индексах Региостройинформ Хабаровского края.

6 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему договору. За не надлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.3 Возможные споры по договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия разрешаются в Арбитражном суде.

6.4 Договор составлен в 2х экземплярах по одному из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1 Гарантийный срок нормативной эксплуатации результата работ 1 год.

8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК Профессиональный сервис»
680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 56 оф. 40а тел.74-00-25
ОГРН 1162724079836 ИНН/КПП 2722071893/272201001
р/с 40702810570000006413 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России г. Хабаровска
к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Генеральный директор ООО «УК ПрофСервис»

Е.В. Холодова



Подрядчик:

ИП Мурадханов Октай Ширинали Оглы
680026 г. Хабаровск, ул. Чкалова, 21-45, ИНН 272205649600
р/сч 40802810370000008919 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»,
г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Индивидуальный предприниматель

О.Ш. Мурадханов



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКД

Код
0322005

по ОКТО

по ОКТО

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Профессиональный сервис" 680054, г. Хабаровск ул. Трехгорная д. 56 оф. 40а
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мурадханов Октай Ширингапи Отгы, 680026, г. Хабаровск ул. Чкалова, 21 - 45
 Стройка - г. Хабаровск, ул. Трехгорная дом 56
 Объект - Косметический ремонт подъезда № 6

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
дата

9
17.11.2017г.

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 9 | 04.12.2017 | 17.11.2017 | 30.11.2018 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Смета № 9, Косметический ремонт подъезда № 6 по ул. Трехгорная, 56
 Основание - Текущий ремонт (Принято Общим собранием собственников МКД протокол № 3 от 04.12.2017г.)
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 249 590,35 руб.
 Средства на оплату труда _____ 95 393,00 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 549,63 чел. час

| по порядку | Номер по позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Раздел 1. Текущий ремонт подъезда № 6

Стены

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|------|---------|------|
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчной): ТЕРр61-2-7 Индекс 3 кв.2017 г. к ТЕРр61-2-7 ОГП=14,75; ЗМ=8,07; ЗПМ=14,75; МАТ=5,03 | ТЕРр61-2-7 Тризма Минстрой РФ от 17.07.15 №612/пр | 100 м2 отремонтиров анной поверхности | 0,25 | 5487,88 | 1372 |
|---|---|---|---|--|------|---------|------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|--|--|---------------------------------------|--------|---------|------|
| 2 | Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-04 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-04 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=3,5 | ТЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 покрытия | 1,5424 | 317,37 | 490 |
| 3 | Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-024-08 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-024-08 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,84; ЗГМ=14,75; МАТ=3,09 | ТЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,4392 | 1264,29 | 3084 |
| 4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР62-16-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР62-16-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=3,68 | ТЕР62-16-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,9397 | 1849,46 | 3587 |

Потолков

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--------|---------|------|
| 5 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР61-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР61-4-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=8,07; ЗГМ=14,75; МАТ=5,32 | ТЕР61-4-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 отремонтиров анной поверхности | 0,15 | 5635,03 | 845 |
| 6 | Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-02 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР15-04-006-02 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=3,5 | ТЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 покрытия | 1,374 | 389,64 | 535 |
| 7 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР62-17-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР62-17-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=3,55 | ТЕР62-17-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,7686 | 2546,22 | 1957 |

Прочие работы

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------------------|--------|---------|------|
| 8 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР62-18-3 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕР62-18-3 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=2,36 | ТЕР62-18-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,7185 | 1446,18 | 1039 |
|---|---|--|---|---------------------------------------|--------|---------|------|

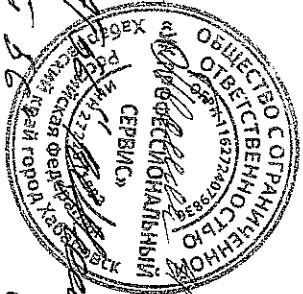
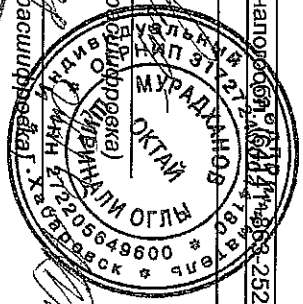
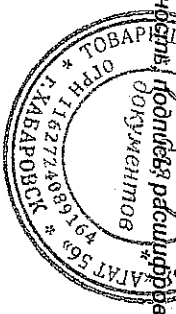
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|--|---|---------------------------------------|--------|---------|-------|
| 9 | 9 | Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-18-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-18-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=2,43 | ТЕРр62-18-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0931 | 3416,93 | 318 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-32-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-32-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=2,58 | ТЕРр62-32-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0568 | 1889,25 | 107 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-35-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-35-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=2,18 | ТЕРр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,4237 | 1880,21 | 797 |
| 12 | 12 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-4-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-4-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=2,58 | ТЕРр62-4-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1424 | 845,44 | 120 |
| 13 | 13 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-5-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-5-1 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,91; ЗГМ=14,75; МАТ=2,58 | ТЕРр62-5-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1183 | 714,65 | 85 |
| 14 | 14 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-29-2 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр62-29-2 ОЗГ=14,75; ЭМ=7,85; ЗГМ=14,75; МАТ=3,11 | ТЕРр62-29-2 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,954 | 921,94 | 880 |
| 15 | 15 | Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр69-9-1 Индекс 3 кв.2017 а. к ТЕРр69-9-1 ОЗГ=14,75; ЗГМ=14,75 | ТЕРр69-9-1 Постановл. Губернатора Хабаровск от 09.10.10 N119 | 100 т мусора | 0,007 | 2059,62 | 14 |
| Материалы | | | | | | | |
| 16 | 16 | Штукатурка гипсовая Прима (30кг) | Прайс-лист | шт. | 2 | 349 | 688 |
| 17 | 17 | Шпатлевка полимерная (30кг) | Прайс-лист | шт. | 2 | 450 | 900 |
| 18 | 18 | Шпатлевка гипсовая Финиш (25 кг) | Прайс-лист | шт. | 2 | 497 | 994 |
| 19 | 19 | Краска ВД для стен Яркс (28кг) | Прайс-лист | шт. | 5 | 1154 | 5770 |
| 20 | 20 | Эмаль ПФ-115 белая глянцевая (24кг) | Прайс-лист | шт. | 6 | 3729 | 22374 |
| 21 | 21 | Эмаль ПФ-115 простокраска желто-коричневая (2,5кг) | Прайс-лист | шт. | 10 | 371 | 3710 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | 160145 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|------------------|
| Накладные расходы | | | | | | | 42760 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 32826 |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по позиции, введенным в Базисных Ценах | | | | | | | 201285 |
| Итого по позиции, введенным в текущих Ценах | | | | | | | 34446 |
| Итого | | | | | | | 235731 |
| В том числе: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 64141 |
| Машины и механизмы | | | | | | | 863 |
| ФОТ | | | | | | | 96393 |
| Накладные расходы | | | | | | | 42760 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 32826 |
| Итого для упрощ. сист. напоро... | | | | | | | 13869,35 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 249590,35 |

Сдел: *[Signature]*
 (должность, подпись, расшифровка)

Принят: *[Signature]*
 (должность, подпись, расшифровка)

Принят: *[Signature]*
 (должность, подпись, расшифровка)



[Signature]
 Д. С. Нестеров

[Signature]
 Д. С. Нестеров